

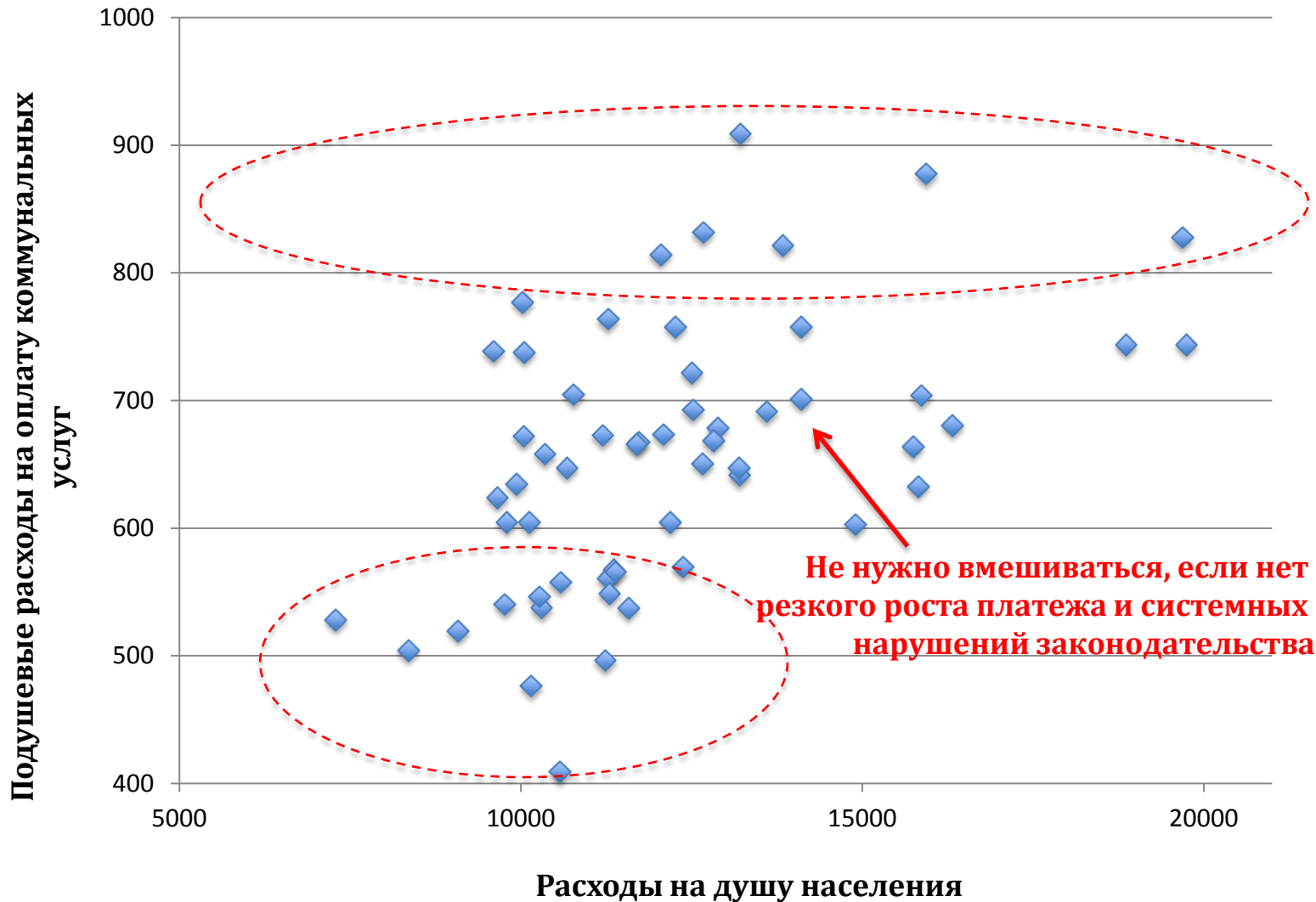


# Новые подходы к регулированию коммунальных платежей населения





# Расходы на оплату коммунальных услуг сегодня



**ФЕДЕРАЛЬНОГО «ДОРЕГУЛИРОВАНИЯ» ТРЕБУЮТ ЛИШЬ ОТДЕЛЬНЫЕ РЕГИОНЫ**



# Фактически все тарифное регулирование «в руках федерального центра»



**Минэкономразвития  
России**

Готовит в **«закрытом» режиме** прогноз социально-экономического развития с индексами роста по отраслям

**ФСТ России**

Устанавливает предельные индексы на основании прогноза социально-экономического развития МЭР - **«Средняя температура по больнице»**

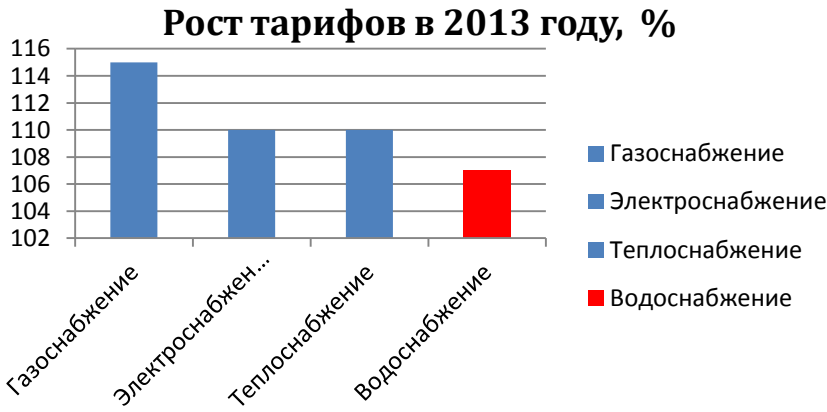
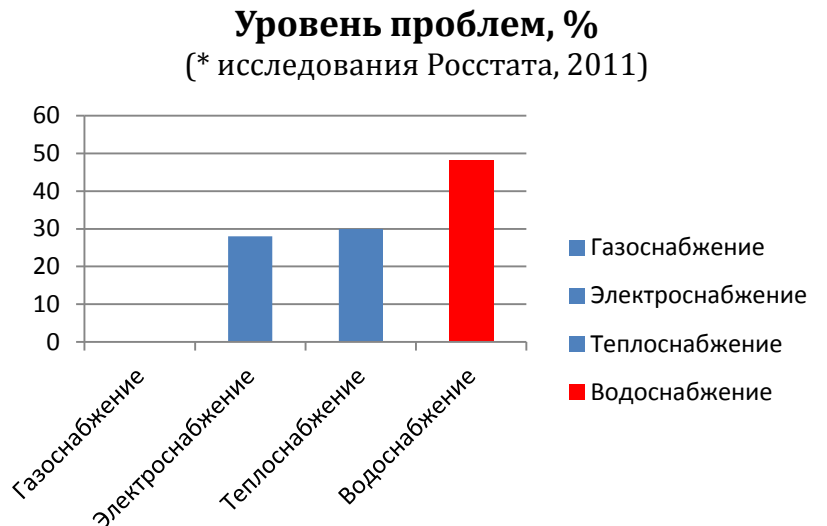
**Регулятор**

Утверждает тариф в рамках федеральных предельных индексов

**Потребитель**

Получает рост тарифов без улучшения качества коммунальной услуги

Тарифы индексируются по указанию «федерального центра» **без учета реальных потребностей модернизации на местах**



1% роста цены на газ = 0,3 % роста коммунального платежа  
15% роста цены на газ = 5-6 % роста платежа

**ТОТАЛЬНОЕ ФЕДЕРАЛЬНОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ НЕ РЕШАЕТ НИ ЗАДАЧ МОДЕРНИЗАЦИИ «КОММУНАЛКИ», НИ ПРОБЛЕМ РОСТА ПЛАТЕЖЕЙ НАСЕЛЕНИЯ**



# Необходимы долгосрочные темпы роста платежей



ПОТРЕБИТЕЛЮ ВАЖНА СУММА КВИТАНЦИИ (СОВОКУПНЫЙ ПЛАТЕЖ)

РЕГИОНЫ ДОЛЖНЫ УЧИТЫВАТЬ ПРИОРИТЕТЫ РАЗВИТИЯ, А НЕ РАСЧЕТЫ ВЕДОМСТВЕННЫХ ЧИНОВНИКОВ

ВСЕМ ВАЖНА ОПРЕДЕЛЕННОСТЬ НА НЕСКОЛЬКО ЛЕТ

ДОЛГОСРОЧНОСТЬ ТАРИФОВ ВОЗМОЖНА ЛИШЬ ПРИ ИЗВЕСТНЫХ ЗАРАНЕЕ ОГРАНИЧЕНИЯХ ПО ПЛАТЕЖУ

***\*ПЛАТУ ЗА ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ ОПРЕДЕЛЯЕТ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ В МКД (ст. 156 Жилищного кодекса РФ)***

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ ВЛАСТЬ ДОЛЖНА РЕГУЛИРОВАТЬ СОВОКУПНЫЙ ПЛАТЕЖ.**

**РЕГИОНЫ - УТВЕРЖДАТЬ ДОЛГОСРОЧНЫЕ ТАРИФЫ ЛОКАЛЬНЫХ МОНОПОЛИЙ В ЕГО ПРЕДЕЛАХ**



# Регулирование на федеральном уровне совокупного коммунального платежа



## КЛЮЧЕВЫЕ ПОДХОДЫ ПРЕДЛАГАЕМОГО ЗАКОНОПРОЕКТА

**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Утверждает значения предельных индексов в среднем по субъектам РФ **на 3-5 лет**

**СУБЪЕКТ РФ**

- Предельные индексы в среднем по муниципалитетам
- Предельные индексы максимально возможного изменения платы по муниципалитетам **(не могут превышать федеральный более, чем в 1,5 раза )**

**МУНИЦИПАЛИТЕТ**

**При необходимости превышения предельного индекса более, чем в 1,5 раза –  
проведение публичных слушаний  
(в порядке подобном нормам Градостроительного кодекса)**

**ОПТИМАЛЬНЫЙ СРОК ВВЕДЕНИЯ РЕГУЛИРОВАНИЯ СОВОКУПНОГО КОММУНАЛЬНОГО ПЛАТЕЖА –**

**С 1 ИЮНЯ 2014 ГОДА**