



**ЖКХ
ГОРОДСКАЯ
СРЕДА**

АССОЦИАЦИЯ ОРГАНИЗАЦИЙ И
СПЕЦИАЛИСТОВ В СФЕРЕ РАЗВИТИЯ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА И ГОРОДСКОГО
РАЗВИТИЯ



ТРЕТЕЙСКИЙ СУД. ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ РЕШЕНИЕ ВОПРОСОВ В СФЕРЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖКХ



ОСНОВЫ ТРЕТЕЙСКОГО РАЗБИРАТЕЛЬСТВА

Третейский суд – профессиональное, конфиденциальное рассмотрение любых споров.

На базе Арбитражного центра при РСПП создана Коллегия по спорам в сфере строительства, которая имеет право решать любые хозяйственные споры, в том числе в сфере ЖКХ.

В рамках третейского разбирательства споры рассматривают арбитры, детально владеющие законодательством в сфере ЖКХ.

Арбитры Коллегии - ведущие правоведы страны, которые входят в:

- Совет при Президенте Российской Федерации по кодификации и совершенствованию гражданского законодательства,
- Экспертный совет при Правительстве Российской Федерации,
- Научно-консультативный совет при Верховном Суде Российской Федерации,
- Совет по совершенствованию третейского разбирательства при Министерстве юстиции Российской Федерации.

ТРЕТЕЙСКОЕ РАЗБИРАТЕЛЬСТВО – САМЫЙ ЭФФЕКТИВНЫЙ МЕХАНИЗМ РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

ПРЕИМУЩЕСТВА ТРЕТЕЙСКОГО РАЗБИРАТЕЛЬСТВА

- Сокращение сроков рассмотрения дел до **30** дней.

- Особая конфиденциальность.

Сведения о рассматриваемом или рассмотренном споре не поступает в КАД совсем или поступают только в момент обращения в государственный суд за исполнительным листом.

- Полное взыскание установленных договором санкций.
- Возможность и законность внепроцессуального общения

- Обязательность и окончательность решения.

Решение Третейского суда обязательно для сторон наравне с решениями государственных судов и приводится в исполнение через процедуру получения исполнительного листа и предъявления его к исполнению.

Третейская оговорка, содержащая указание на окончательность решения третейского суда, исключает возможность оспаривания такого решения в каком-либо ином суде.

- Возможность получить дополнительное решение или разъяснение

ЧТО НУЖНО ДЛЯ РАССМОТРЕНИЯ СПОРА В КОЛЛЕГИИ?

Для реализации права на рассмотрение спора в третейском суде нужно иметь на руках подписанное третейское соглашение

ЭТО МОЖЕТ БЫТЬ

Арбитражное соглашение

То есть, для того чтобы ваши потенциальные споры рассматривались Строительной Коллегией, необходимо внести в свои договора арбитражное соглашение о том, что споры, разногласия, претензии и требования, возникающие из договора, подлежат разрешению в порядке арбитража (третейского разбирательства) и рассматриваются третейским судом, сформированным из числа арбитров, входящих в состав Коллегии Арбитражного центра при РСПП.

Отдельный пункт договора,

в котором прямо указывается, что все споры будут рассматриваться арбитрами из состава специализированной Коллегии или доп. соглашение к уже заключенному договору.

ТРЕТЕЙСКАЯ ОГОВОРКА ДЛЯ ВКЛЮЧЕНИЯ В ДОГОВОРЫ

«Все споры, разногласия, претензии и требования, возникающие из настоящего Договора, или прямо или косвенно связанные с ним, в том числе касающиеся его заключения, существования, изменения, исполнения, нарушения, расторжения, прекращения и действительности, подлежат разрешению в порядке арбитража (третейского разбирательства), администрируемого Арбитражным центром при Российском союзе промышленников и предпринимателей (РСПП) в соответствии с его правилами, действующими на дату подачи искового заявления. Указанные споры, разногласия, претензии и требования рассматриваются третейским судом, сформированным из числа лиц (арбитров), входящих в состав Коллегии Арбитражного центра при РСПП по спорам в сфере строительства. Вынесенное третейским судом решение будет окончательным, обязательным для сторон и не подлежит оспариванию».

Стороны соглашаются, что документы и иные материалы в рамках арбитража могут направляться по следующим адресам электронной почты:

[наименование Стороны]: [адрес электронной почты];

[наименование Стороны]: [адрес электронной почты].



**ЖКХ
ГОРОДСКАЯ
СРЕДА**

www.gkhrazvitie.ru

119435, город Москва,
ул. Малая Пироговская, д. 13,
стр. 1, БЦ «П13», 4 этаж
+7 (499) 558-38-32
e-mail: info@gkhrazvitie.ru
www.gkhrazvitie.ru



115093, г. Москва,
ул. Большая Серпуховская. д.60а
+ 7 916 545 87 92
e-mail: news@akrspp.ru
www.arbitration-rspp.ru