

На № 2.3.3-11/783 от 5 июля 2017 г.

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ОТЗЫВ

на проект федерального закона № 207460-7 "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации", внесенный депутатами Государственной Думы Г.П.Хованской, П.Р.Качкаевым

В Правительстве Российской Федерации рассмотрен представленный проект федерального закона.

Законопроектом предлагается установить, что ресурсоснабжающая организация и региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее - РСО) вправе отказаться от заключенного с управляющей организацией, товариществом собственников жилья, жилищным или иным специализированным потребительским кооперативом (далее - лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом) договора ресурсоснабжения в части снабжения коммунальными ресурсами в целях предоставления коммунальных услуг в случае наличия задолженности по такому договору в размере равном или превышающем две среднемесячные величины обязательств. При этом между собственником каждого помещения в многоквартирном доме и РСО заключается договор о предоставлении коммунальной услуги в соответствии с утверждаемым Правительством Российской Федерации типовым договором.

Также право принять решение о заключении договоров о предоставлении коммунальных услуг между собственниками помещений в многоквартирном доме и РСО предлагается предоставить общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме при условии предварительного получения согласия РСО.

Предлагаемые изменения представляются необходимыми в целях решения проблемы неплатежей за коммунальные услуги путем исключения в указанных случаях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, из системы расчетов за коммунальные услуги.

Вместе с тем с целью обеспечения полноты и комплексности правового регулирования соответствующих отношений законопроект необходимо дополнить положением, предусматривающим ответственность лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, за необоснованное предъявление платежного документа, предусматривающего оплату коммунальной услуги, в отношении которой заключен договор непосредственно между РСО и собственником помещения в многоквартирном доме.

Кроме того, в законопроекте не урегулирован порядок получения согласия РСО на принятие решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме о заключении договоров о предоставлении коммунальных услуг между собственниками помещений в многоквартирном доме и РСО.

На основании изложенного Правительство Российской Федерации поддерживает законопроект при условии его доработки с учетом указанных замечаний ко второму чтению.

Заместитель Председателя
Правительства Российской Федерации -
Руководитель Аппарата Правительства
Российской Федерации

С.Приходько