

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 г. № \_\_\_\_\_

Москва

**О внесении изменений  
в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам  
разработки, утверждения и изменения инвестиционных программ в сфере  
теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения**

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам разработки, утверждения и изменения инвестиционных программ в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения.

2. Установить, что действие пунктов 1 и 4 изменений, утвержденных настоящим постановлением, не распространяется на правоотношения, возникшие из концессионных соглашений и договоров аренды, предусматривающих обязательства организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, и организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, по созданию и (или) реконструкции объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем с

последующим приобретением права владения и (или) пользования такими объектами или системами, заключенных до вступления в силу настоящего постановления.

Председатель Правительства  
Российской Федерации

Д.Медведев

Утверждены  
постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 г. № \_\_

**Изменения, которые вносятся в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам разработки, утверждения и изменения инвестиционных программ в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения**

1. В Правилах согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 19, ст. 2444; 2016, № 13, ст. 1827):

1) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«Настоящие Правила определяют порядок согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, в том числе организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения на основании концессионных соглашений или договоров аренды, предусматривающих обязательства указанных организаций по созданию и (или) реконструкции систем теплоснабжения или отдельных объектов таких систем с последующим приобретением права владения и (или) пользования такими системами или объектами (далее – регулируемые организации), требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике) (далее – инвестиционные программы).»;

2) пункт 20 дополнить абзацем следующего содержания:

«Инвестиционная программа регулируемой организации, которая заключила концессионное соглашение или договор аренды, предусматривающие обязательства указанной организации по созданию и (или) реконструкции систем теплоснабжения или отдельных объектов таких систем с последующим приобретением права владения и (или) пользования такими системами или объектами (далее соответственно – концессионное соглашение, договор аренды), в первый год со дня вступления в силу

концессионного соглашения или договора аренды направляется на утверждение в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в течение 30 календарных дней с даты заключения соответствующего соглашения или договора.»;

3) в пункте 26:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«Орган местного самоуправления отказывает в согласовании инвестиционной программы регулируемой организации, за исключением регулируемой организации, заключившей концессионное соглашение или договор аренды, в следующих случаях:»;

Дополнить абзацами четвертым - шестым следующего содержания:

«Орган местного самоуправления отказывает в согласовании инвестиционной программы регулируемой организации, заключившей концессионное соглашение или договор аренды, в следующих случаях:

инвестиционная программа не обеспечивает реализацию мероприятий по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения и (или) по модернизации, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, иному улучшению характеристик и эксплуатационных свойств иного имущества, принадлежащего концеденту на праве собственности, образующего единое целое с объектом концессионного соглашения и (или) предназначенного для использования в целях создания условий осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением (далее - иное передаваемое концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущество), или мероприятий по созданию и (или) реконструкции объектов, предусмотренных договором аренды, в сроки, предусмотренные концессионным соглашением или договором аренды;

показатели надежности и энергетической эффективности не соответствуют плановым значениям данных показателей, предусмотренных концессионным соглашением или договором аренды в соответствующие годы.»;

4) пункт 27 дополнить предложением следующего содержания:

«В отношении регулируемой организации, заключившей концессионное соглашение или договор аренды, при отказе в согласовании инвестиционной программы указываются мероприятия по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения и (или) по модернизации, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, иному улучшению характеристик и эксплуатационных свойств иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества, или мероприятия по созданию и (или) реконструкции объектов, предусмотренных договором аренды, которые не обеспечиваются инвестиционной программой, показатели надежности и энергетической эффективности, которые не соответствуют плановым значениями данных показателей, предусмотренным концессионным соглашением или договором аренды.»;

5) подпункт «в» пункта 30 изложить в следующей редакции:

«в) превышение суммы расходов на реализацию мероприятий, включенных в соответствии с концессионным соглашением или договором аренды в утверждаемую

инвестиционную программу, и расходов, осуществленных на реализацию мероприятий, включенных в соответствии с концессионным соглашением или договором аренды в инвестиционную программу регулируемой организации, утвержденную с момента заключения концессионного соглашения или договора аренды, за исключением мероприятий, финансируемых за счет платы за подключение (технологическое присоединение), над предельным размером расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения и (или) модернизацию, замену морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, иное улучшение характеристик и эксплуатационных свойств иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества, или над предельным размером расходов на создание и (или) реконструкцию объектов, предусмотренных договором аренды, которые предполагается осуществлять концессионером или арендатором в соответствии с концессионным соглашением или договором аренды.»;

б) пункт 34 дополнить абзацем следующего содержания:

«Инвестиционная программа регулируемой организации, которая заключила концессионное соглашение или договор аренды, в первый год со дня вступления в силу концессионного соглашения или договора аренды утверждается органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации не позднее 30 календарных дней с даты направления проекта инвестиционной программы на утверждение.»;

7) пункт 36 дополнить абзацем следующего содержания:

«Инвестиционная программа регулируемой организации, которая заключила концессионное соглашение или договор аренды, в первый год со дня вступления в силу концессионного соглашения или договора аренды направляется на утверждение в орган местного самоуправления в течение 30 календарных дней с даты заключения соответствующего концессионного соглашения или договора аренды.»;

8) пункт 37 изложить в следующей редакции:

«37. Орган местного самоуправления в течение 7 рабочих дней со дня поступления инвестиционной программы принимает решение о ее возврате на доработку регулируемой организации с указанием разделов (пунктов) инвестиционной программы, требующих доработки, в случае если инвестиционная программа не соответствует пунктам 8 - 19 настоящих Правил, а также если:

а) в отношении регулируемой организации, за исключением организации, заключившей концессионное соглашение или договор аренды:

инвестиционная программа не обеспечивает реализацию мероприятий по развитию системы теплоснабжения, включенных в схему теплоснабжения соответствующего поселения, городского округа;

в результате реализации мероприятий инвестиционной программы значения показателей надежности и энергетической эффективности не будут достигнуты;

б) в отношении регулируемой организации, заключившей концессионное соглашение или договор аренды:

инвестиционная программа не обеспечивает реализацию мероприятий по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения и (или) по модернизации, замене морально устаревшего и физически изношенного

оборудования новым более производительным оборудованием, иному улучшению характеристик и эксплуатационных свойств иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества, или мероприятий по созданию и (или) реконструкции объектов, предусмотренных договором аренды, в сроки, предусмотренные концессионным соглашением или договором аренды;

показатели надежности и энергетической эффективности не соответствуют плановым значениям данных показателей, предусмотренным концессионным соглашением или договором аренды в соответствующие годы;

в результате реализации мероприятий инвестиционной программы значения показателей надежности и энергетической эффективности не будут достигнуты.

Орган местного самоуправления обязан указать мероприятия по развитию систем теплоснабжения, содержащиеся в схеме теплоснабжения, которые не обеспечиваются инвестиционной программой, либо перечень значений показателей надежности и энергетической эффективности, которые не могут быть достигнуты.

В отношении регулируемой организации, заключившей концессионное соглашение или договор аренды, орган местного самоуправления при направлении на доработку инвестиционной программы в решении о возврате инвестиционной программы на доработку указывает мероприятия по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения и (или) по модернизации, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, иному улучшению характеристик и эксплуатационных свойств иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества, или мероприятия по созданию и (или) реконструкции объектов, предусмотренных договором аренды, которые не обеспечиваются инвестиционной программой, показатели надежности и энергетической эффективности, которые не соответствуют плановым значениями данных показателей, предусмотренных концессионным соглашением или договором аренды.»;

9) в пункте 40 подпункт «в» изложить в следующей редакции:

«в) превышение суммы расходов на реализацию мероприятий, включенных в соответствии с концессионным соглашением или договором аренды в утверждаемую инвестиционную программу, и расходов на реализацию мероприятий, включенных в соответствии с концессионным соглашением или договором аренды в инвестиционную программу регулируемой организации, утвержденную с момента заключения концессионного соглашения или договора аренды и содержащую включенные в концессионное соглашение или договор аренды мероприятия, за исключением мероприятий, финансируемых за счет платы за подключение (технологическое присоединение) над предельным размером расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения и (или) модернизацию, замену морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, иное улучшение характеристик и эксплуатационных свойств иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества, или создание и (или) реконструкцию объектов, предусмотренных договором аренды, которые предполагается

осуществлять концессионером или арендатором в соответствии с концессионным соглашением или договором аренды.»;

10) пункт 43 дополнить абзацем следующего содержания:

«Инвестиционная программа регулируемой организации, которая заключила концессионное соглашение или договор аренды, в первый год со дня вступления в силу концессионного соглашения или договора аренды утверждается органом местного самоуправления со сроком действия начиная с текущего периода.».

2. В Основах ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (Собрание законодательства Российской Федерации 2012, № 44, ст. 6022; 2016, № 45, ст. 6263; 2017, № 6, ст. 925):

1) подпункт «г» пункта 23 после слов «подключение к распределительным тепловым сетям» дополнить словами «, подключение к центральному тепловому пункту, подключение к индивидуальному тепловому пункту)»;

2) пункт 38 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае если регулируемая организация владеет объектами теплоснабжения, находящимися в государственной или муниципальной собственности, на основании концессионного соглашения, заключенного без проведения конкурса с лицами, у которых права владения и пользования имуществом, являющимся объектом концессионного соглашения, возникли на основании договоров аренды, либо на основании концессионного соглашения, заключенного с лицом, выступившим с инициативой заключения концессионного соглашения, и в составе показателей энергосбережения и энергетической эффективности, предусмотренных концессионным соглашением, указан уровень потерь тепловой энергии (теплоносителя), то для регулирования тарифов на тепловую энергию применяется уровень потерь тепловой энергии (теплоносителя), указанный в концессионном соглашении на соответствующий год действия концессионного соглашения.»;

3) во втором абзаце пункта 51 первое предложение дополнить словами «, а также значений долгосрочных параметров регулирования тарифов, предусмотренных концессионным соглашением, заключенным без проведения конкурса с лицами, у которых права владения и пользования имуществом, являющимся объектом концессионного соглашения, возникли на основании договоров аренды в соответствии с условиями, предусмотренными статьей 51 Федерального Закона «О концессионных соглашениях», либо в случае заключения концессионного соглашения с лицом, выступившим с инициативой заключения концессионного соглашения»;

4) дополнить новым пунктом 52(2) следующего содержания:

«В случае, если по истечении одного года с даты заключения концессионного соглашения право собственности концедента на незарегистрированное недвижимое имущество, обременение данного права в соответствии с частью 15 статьи 3 Федерального закона «О концессионных соглашениях» не были зарегистрированы концессионером в Едином государственном реестре недвижимости, при

установлении (корректировке) тарифов не учитываются расходы регулируемой организации, связанные с выплатой вознаграждения гаранту по банковской гарантии, определяющей размер обеспечения исполнения обязательств концессионера по государственной регистрации права собственности концедента на незарегистрированное недвижимое имущество, переданное концессионеру в соответствии с концессионным соглашением, а также по обременению данного права в соответствии с частью 15 статьи 3 Федерального закона «О концессионных соглашениях».

3. В пункте 16 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (Собрание законодательства Российской Федерации 2012, № 44, ст. 6022; 2015, № 8, ст. 1167; 2016, № 2, ст. 403):

1) подпункт «к» изложить в следующей редакции:

«к) реестр договоров о реализации товаров (работ, услуг), являющихся результатом осуществления регулируемой деятельности (в том числе договоры теплоснабжения, договоры оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя, и (или) договоры поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, и (или) договоры оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности, и (или) договоры о подключении), в котором должны быть отражены сведения о лице, с которым заключен договор, предмете договора, дате заключения договора, сроке действия договора, объеме товаров (работ, услуг), реализуемых по договору, о виде и параметрах используемого теплоносителя. Органом регулирования могут быть запрошены копии договоров из указанного реестра, срок представления которых определяется органом регулирования тарифов, но не может быть менее 10 рабочих дней со дня поступления запроса в регулируемую организацию.»;

2) дополнить абзацем тринадцатым следующего содержания:

«При установлении тарифов для организации, в отношении которой ранее не осуществлялось государственное регулирование цен (тарифов), а также в случае установления тарифов на осуществляемые отдельными организациями отдельные регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, в отношении которых ранее не осуществлялось государственное регулирование тарифов, документы, указанные в подпунктах «и», «к» настоящего пункта, не предоставляются.»;

3) Дополнить новым разделом IX(2) следующего содержания:

«IX(2). Порядок согласования органом регулирования значений долгосрочных параметров регулирования и метода регулирования тарифов, содержащиеся в проекте концессионного соглашения, заключаемого в соответствии с частью 1 статьи 51 Федерального закона «О концессионных соглашениях»

96(15). Орган регулирования осуществляет согласование значений долгосрочных параметров регулирования и метода регулирования тарифов, содержащихся в проекте концессионного соглашения, заключаемого в соответствии с частью 1 статьи 51



Федерального закона «О концессионных соглашениях», на основании заявления органа, уполномоченного Правительством Российской Федерации, субъектом Российской Федерации либо муниципальным образованием заключать от имени концедента концессионные соглашения, объектом которых являются объекты теплоснабжения (далее - уполномоченный орган), и приложенных к нему документов, предусмотренных пунктом 96(18) настоящих Правил.

96(16). Заявление уполномоченного органа составляется в произвольной форме и представляется в орган регулирования в письменной форме непосредственно или почтовым отправлением либо в электронной форме в виде электронного документа.

96(17). Заявление уполномоченного органа содержит следующую информацию:

а) наименование уполномоченного органа;

б) сведения о составе передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества в соответствии с проектом концессионного соглашения;

в) наименование и реквизиты организации (организаций), осуществлявшей эксплуатацию имущества, указанного в подпункте «б» настоящего пункта, - в случае, если организация (организации) осуществляла эксплуатацию этого имущества в какой-либо период в течение 3 последних лет;

г) дата начала действия концессионного соглашения и срок его действия, содержащиеся в проекте концессионного соглашения;

д) размер концессионной платы, содержащийся в проекте концессионного соглашения (если предусмотрена концессионным соглашением).

96(18). К заявлению уполномоченного органа прилагаются:

а) проект концессионного соглашения;

б) копия договора аренды или копии договоров аренды, являющихся основанием заключения концессионного соглашения в порядке части 1 статьи 51 Федерального закона «О концессионных соглашениях», со всеми приложениями к ним.

96(19). В случае если к заявлению уполномоченного органа не приложены документы, предусмотренные пунктом 96(18) настоящих Правил, либо в проекте концессионного соглашения отсутствует информация о значениях долгосрочных параметров регулирования, методе регулирования тарифов, предельном размере расходов концессионера на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществлять в течение всего срока действия концессионного соглашения концессионером, а также об условиях концессионного соглашения, предусмотренных подпунктами «б», «г» и «д» пункта 96(17) настоящих Правил, орган регулирования возвращает заявление уполномоченному органу в течение 3 рабочих дней со дня его поступления с указанием на недостающую информацию.

При отсутствии в заявлении уполномоченного органа информации, указываемой в соответствии с подпунктом «в» пункта 96(17) настоящих Правил, орган регулирования запрашивает у уполномоченного органа недостающие сведения не позднее чем через 3 рабочих дня со дня поступления заявления. Недостающие сведения должны быть представлены уполномоченным органом в течение 3

календарных дней со дня поступления соответствующего запроса органа регулирования.

96(20). Ответ органа регулирования на заявление уполномоченного органа дается не позднее чем через 10 календарных дней со дня его поступления.

Ответ органа регулирования должен содержать согласование значений долгосрочных параметров регулирования, содержащихся в проекте концессионного соглашения или отказ в таком согласовании, а также согласование метода регулирования тарифов, содержащегося в проекте концессионного соглашения или отказ в таком согласовании.

Ответ органа регулирования должен содержать также сведения о ценах, величинах, значениях и параметрах, предусмотренных пунктами 4, 5, 7, 10 и 11 части 1 статьи 46 Федерального закона «О концессионных соглашениях».

Орган регулирования определяет такие цены, величины, значения и параметры в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения.

96(21). Орган регулирования определяет предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности и согласовывает значения долгосрочных параметров регулирования и метод регулирования тарифов, содержащиеся в проекте концессионного соглашения, если рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности, рассчитанной на каждый год планируемого срока действия концессионного соглашения, не превышает определенного органом регулирования предельного (максимального) роста такой выручки.

Расчет необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности осуществляется в соответствии с методическими указаниями. При расчете необходимой валовой выручки используются:

метод регулирования тарифов и значения долгосрочных параметров регулирования, содержащиеся в проекте концессионного соглашения;

информация, предусмотренная подпунктами «б», «г» и «д» пункта 96(17) настоящих Правил, содержащаяся в проекте концессионного соглашения.

96(22). В случае если органом регулирования отказано в согласовании значений долгосрочных параметров регулирования тарифов, содержащихся в проекте концессионного соглашения, и (или) метода регулирования тарифов, содержащегося в проекте концессионного соглашения, в ответе органа регулирования указываются необходимый метод регулирования тарифов и предельные значения долгосрочных параметров регулирования, а также сведения о сроке действия таких предельных значений в соответствии с пунктом 96(24) настоящих Правил.

96(23). В случае отказа в согласовании значений долгосрочных параметров регулирования тарифов и (или) метода регулирования тарифов, содержащихся в проекте концессионного соглашения, уполномоченный орган направляет в орган регулирования заявление в свободной форме с приложением доработанного проекта концессионного соглашения.

96(24). Срок действия предельных значений долгосрочных параметров регулирования, а также значений таких параметров, согласованных органом регулирования, составляет не менее 3 месяцев и не более 6 месяцев. При направлении уполномоченным органом заявления с приложением доработанного проекта концессионного соглашения в течение указанного периода, орган регулирования обязан согласовать значения долгосрочных параметров регулирования, содержащиеся в доработанном проекте концессионного соглашения, если выполнены следующие требования:

а) значения долгосрочных параметров регулирования находятся в рамках предельных значений долгосрочных параметров регулирования, определенных в соответствии с пунктом 96(22) настоящих Правил;

б) условия концессионного соглашения, предусмотренные подпунктами «б», «г» и «д» пункта 96(17) настоящих Правил, содержащиеся в доработанном проекте концессионного соглашения, соответствуют условиям, содержащимся в проекте концессионного соглашения, представленном в соответствии с пунктом 96(18) настоящих Правил, либо информации, предоставленной уполномоченным органом в соответствии с пунктом 96(17) настоящих Правил в отношении таких условий концессионного соглашения;

в) указываемый в доработанном проекте концессионного соглашения предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые планируется осуществить концессионером, соответствует такому предельному размеру, предусмотренному представленным в соответствии с пунктом 96(18) настоящих Правил проектом концессионного соглашения.

96(25). Орган регулирования не согласовывает значения долгосрочных параметров регулирования, находящиеся в рамках предельных значений долгосрочных параметров регулирования, в случае если:

а) доработанный проект концессионного соглашения приложенный к заявлению уполномоченного органа, не соответствует требованиям, указанным в пункте 96(24) настоящих Правил;

б) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности, рассчитанной на каждый год планируемого срока действия концессионного соглашения с учетом условий концессионного соглашения, содержащихся в доработанном проекте концессионного соглашения и не соответствующих требованиям пункта 96(24) настоящих Правил, превышает предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности определенный органом регулирования в соответствии с абзацем первым пункта 96(21) настоящих Правил.

96(26). Орган регулирования согласовывает метод регулирования тарифов, содержащийся в доработанном проекте концессионного соглашения, если он соответствует методу, который орган регулирования согласовал или указал в качестве приемлемого для согласования в своем ответе, направленном уполномоченному органу в соответствии с пунктом 96(22) настоящих Правил, на заявление

уполномоченного органа, представленное в соответствии с пунктом 96(15) настоящих Правил.

96(27). В случае если доработанный проект концессионного соглашения содержит условия, предусмотренные подпунктами «б», «г» и «д» пункта 96(17) настоящих Правил, которые не соответствуют условиям, содержащимся в проекте концессионного соглашения, представленном в соответствии с пунктом 96(18) настоящих Правил, либо информации, предоставленной уполномоченным органом в соответствии с пунктом 96(17) настоящих Правил в отношении таких условий концессионного соглашения, действие ранее предоставленного органом регулирования согласования значений долгосрочных параметров регулирования и метода регулирования тарифов прекращается.

96(28). Орган регулирования обязан направить в уполномоченный орган, направивший заявление в соответствии с пунктом 96(23) настоящих Правил, ответ о согласовании или об отказе в согласовании значений долгосрочных параметров регулирования и метода регулирования тарифов, содержащихся в доработанном проекте концессионного соглашения в течение 2 календарных дней со дня поступления указанного заявления.».

4. В Правилах разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 32, ст. 4303; 2014, № 23, ст. 2992):

1) по тексту слова «уполномоченный орган местного самоуправления поселения (городского округа)» в соответствующих числе и падеже заменить словами «уполномоченный орган местного самоуправления» в соответствующих числе и падеже;

2) по тексту слова «орган местного самоуправления поселения (городского округа)» в соответствующих числе и падеже заменить словами «орган местного самоуправления» в соответствующих числе и падеже;

3) в пункте 1 после слов «с использованием централизованных систем» добавить слова «, а также организаций, заключивших концессионные соглашения или договоры аренды, предусматривающие обязательства указанных организаций по созданию и (или) реконструкции централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения или отдельных объектов таких систем с последующим приобретением права владения и (или) пользования такими системами или объектами»;

4) в пункте 6:

абзац первый дополнить предложением третьим следующего содержания: «Техническое задание на разработку инвестиционной программы регулируемой организации, получившей права владения и пользования централизованными системами водоснабжения и (или) водоотведения или отдельными объектами таких систем на основании концессионного соглашения или договора аренды,

предусматривающих обязательства указанной организации по созданию и (или) реконструкции централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения или отдельных объектов таких систем с последующим приобретением права владения и (или) пользования такими системами или объектами (далее соответственно – концессионное соглашение, договор аренды) должно соответствовать условиям концессионного соглашения или договора аренды.»;

5) в пункте 9 после слов «действия инвестиционной программы,» добавить слова «а для организации, осуществляющей деятельность на основании концессионного соглашения или договора аренды, в первый год со дня вступления в силу концессионного соглашения или договора аренды не позднее 30 календарных дней с даты заключения концессионного соглашения или договора аренды,»;

6) в пункте 10(2) слова «должна содержать основные мероприятия, включенные в настоящее соглашение» заменить словами «должна соответствовать предусмотренным концессионным соглашением или договором аренды обязательствам по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения и (или) модернизации, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, иному улучшению характеристик и эксплуатационных свойств иного имущества, принадлежащего концеденту на праве собственности, образующего единое целое с объектом концессионного соглашения и (или) предназначенного для использования в целях создания условий осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением (далее - иное передаваемое концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущество) или созданию и (или) реконструкции объектов, предусмотренных договором аренды»;

7) в пункте 13:

абзац первый дополнить предложением третьим следующего содержания:

«Орган местного самоуправления поселения (городского округа) рассматривает проект инвестиционной программы, разработанной в соответствии с концессионным соглашением или договором аренды, на предмет ее соответствия предусмотренным концессионным соглашением или договором аренды мероприятиям, соответствия показателей надежности, качества и энергоэффективности плановым значениям показателей деятельности концессионера или арендатора, установленным концессионным соглашением (договором аренды), соответствия условий финансирования инвестиционной программы долгосрочным параметрам регулирования деятельности концессионера или арендатора, установленным концессионным соглашением (договором аренды).»;

абзац третий дополнить предложением вторым следующего содержания:

«Основанием для отказа в согласовании проекта инвестиционной программы, разработанной в соответствии с концессионным соглашением или договором аренды, является несоответствие инвестиционной программы предусмотренным концессионным соглашением или договором аренды мероприятиям, плановым значениям показателей деятельности концессионера или арендатора, несоответствия условий финансирования инвестиционной программы долгосрочным параметрам регулирования деятельности концессионера или арендатора.»;

8) в пункте 17(1):

подпункт «д» изложить в редакции:

«д) превышение суммы расходов на реализацию мероприятий, включенных в соответствии с концессионным соглашением или договором аренды в утверждаемую инвестиционную программу, и расходов на реализацию мероприятий, включенных в соответствии с концессионным соглашением или договором аренды в инвестиционную программу регулируемой организации, утвержденные с момента заключения концессионного соглашения или договора аренды и содержащие включенные в концессионное соглашение или договор аренды мероприятия, за исключением мероприятий, финансируемых за счет платы за подключение (технологическое присоединение), над предельным размером расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения и (или) модернизацию, замену морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, иное улучшение характеристик и эксплуатационных свойств иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества, или создание и (или) реконструкцию объектов, предусмотренных договором аренды, которые предполагается осуществлять концессионером или арендатором в соответствии с концессионным соглашением или договором аренды.»;

9) в пункте 22:

дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«По результатам рассмотрения доработанного проекта инвестиционной программы уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации принимает решение об утверждении инвестиционной программы или о необходимости рассмотрения возникших разногласий в порядке, предусмотренном разделом VI настоящих Правил.»;

10) пункты 24-25 изложить в следующей редакции:

«24. Уполномоченный орган местного самоуправления поселения (городского округа) рассматривает проект инвестиционной программы в течение 30 календарных дней со дня получения:

а) на соответствие пунктам 10 и 10(1) настоящих Правил;

б) для организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности на основании концессионного соглашения или договора аренды, - на соответствие пункту 10(2) настоящих Правил;

в) для организации, не осуществляющей регулируемые виды деятельности на основании концессионного соглашения или договора аренды, - на соответствие техническому заданию, пункту 7 настоящих Правил.

Уполномоченный орган местного самоуправления поселения (городского округа) в соответствии с частью 5 статьи 40 Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» вправе привлекать независимые организации к рассмотрению инвестиционной программы в целях анализа ее обоснованности.

По результатам рассмотрения инвестиционной программы уполномоченный орган местного самоуправления поселения (городского округа) принимает решение об утверждении инвестиционной программы или о необходимости ее доработки с

указанием причин отказа в утверждении инвестиционной программы в соответствии с пунктом 17(1) настоящих Правил.

Уполномоченный орган местного самоуправления поселения (городского округа) не позднее 3 рабочих дней со дня принятия решения об утверждении инвестиционной программы или о необходимости ее доработки направляет уведомление в регулируемую организацию.

25. В случае если уполномоченный орган местного самоуправления поселения (городского округа) принял решение о направлении инвестиционной программы на доработку, регулируемая организация дорабатывает инвестиционную программу и направляет ее на повторное рассмотрение в уполномоченный орган местного самоуправления поселения (городского округа) в течение 30 календарных дней со дня направления инвестиционной программы на доработку.

Уполномоченный орган местного самоуправления поселения (городского округа) обязан рассмотреть доработанный проект инвестиционной программы регулируемой организации в порядке, предусмотренном пунктом 24 настоящих Правил, в течение 30 календарных дней со дня его представления регулируемой организацией на рассмотрение.

По результатам рассмотрения доработанного проекта инвестиционной программы уполномоченный орган местного самоуправления поселения (городского округа) принимает решение об утверждении инвестиционной программы или о необходимости рассмотрения возникших разногласий в порядке, предусмотренном разделом VI настоящих Правил.

11) пункт 32 изложить в следующей редакции:

«32. Уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации или уполномоченный орган местного самоуправления поселения (городского округа) утверждает инвестиционную программу в срок до 1 октября года, предшествующего началу реализации инвестиционной программы.

Инвестиционная программа регулируемой организации, которая заключила концессионное соглашение или договор аренды, в первый год со дня вступления в силу концессионного соглашения или договора аренды утверждается уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или уполномоченным органом местного самоуправления поселения (городского округа) не позднее 30 календарных дней с даты направления проекта инвестиционной программы на утверждение на весь срок действия инвестиционной программы, начиная с текущего периода регулирования»;

12) в пункте 40 слово «направляют» заменить на «направляет».

5. В Правилах разработки, утверждения и корректировки производственных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 641 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 32, ст. 4303; 2014) пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Регулируемая организация (за исключением регулируемых организаций, владеющих объектами водоснабжения и (или) водоотведения на основании концессионного соглашения, заключенного в текущем году) направляет проект производственной программы на утверждение в уполномоченный орган до 1 мая года, предшествующего году начала периода реализации производственной программы.

В случае, если регулируемая организация владеет объектами водоснабжения и (или) водоотведения на основании концессионного соглашения, заключенного в текущем году, срок направления проекта производственной программы на утверждение в уполномоченный орган до 1 декабря текущего года.».

6. В Основах ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 июля 2013 г. № 406 «О ценообразовании в сфере водоснабжения и водоотведения» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 20, ст. 2500; 2014, № 23, ст. 2996; № 50, ст. 7094; № 50, ст. 7080):

1) в пункте 31(1) первое предложение после слов «конкурсной документацией» дополнить словами «, а также значений долгосрочных параметров регулирования тарифов, предусмотренных концессионным соглашением, заключенным без проведения конкурса с лицами, у которых права владения и пользования имуществом, являющимся объектом концессионного соглашения, возникли на основании договоров аренды либо в случае заключения концессионного соглашения с лицом, выступившим с инициативой заключения концессионного соглашения»;

2) Дополнить новым пунктом 73(1) следующего содержания:

«В случае, если по истечении одного года с даты заключения концессионного соглашения право собственности концедента на незарегистрированное недвижимое имущество, обременение данного права в соответствии с частью 15 статьи 3 Федерального закона «О концессионных соглашениях» не были зарегистрированы концессионером в Едином государственном реестре недвижимости, при установлении (корректировке) тарифов не учитываются расходы регулируемой организации, связанные с выплатой вознаграждения гаранту по банковской гарантии, определяющей размер обеспечения исполнения обязательств концессионера по государственной регистрации права собственности концедента на незарегистрированное недвижимое имущество, переданное концессионеру в соответствии с концессионным соглашением, а также по обременению данного права в соответствии с частью 15 статьи 3 Федерального закона «О концессионных соглашениях».»;

3) абзац восьмой пункта 78 дополнить предложением третьим следующего содержания:

«При установлении цен (тарифов) на текущий период регулирования для организации, которая начала эксплуатировать отдельные системы и (или) объекты водоснабжения или водоотведения в текущем периоде регулирования, орган регулирования учитывает утвержденную для такой организации инвестиционную



программу, в том числе принятые уполномоченными органами решения о внесении изменений в инвестиционную программу.»;

4) Дополнить новым пунктом 80(1) следующего содержания:

«В случае, если по истечении одного года с даты заключения концессионного соглашения право собственности концедента на незарегистрированное недвижимое имущество, обременение данного права в соответствии с частью 15 статьи 3 Федерального закона «О концессионных соглашениях» не были зарегистрированы концессионером в Едином государственном реестре недвижимости, при установлении (корректировке) тарифов не учитываются расходы регулируемой организации, связанные с выплатой вознаграждения гаранту по банковской гарантии, определяющей размер обеспечения исполнения обязательств концессионера по государственной регистрации права собственности концедента на незарегистрированное недвижимое имущество, переданное концессионеру в соответствии с концессионным соглашением, а также по обременению данного права в соответствии с частью 15 статьи 3 Федерального закона «О концессионных соглашениях».».

7. В Правилах регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 20, ст. 2500; 2015, № 8, ст. 1167):

1) пункт 11 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«При установлении цен (тарифов) на текущий период регулирования для организации, которая начала эксплуатировать централизованные системы водоснабжения и (или) водоотведения и (или) отдельные объекты таких систем в текущем периоде регулирования, орган регулирования учитывает изменения в инвестиционную программу на текущий период регулирования.»;

2 ) в пункте 17:

В подпункте «е» после слов «методическими указаниями» дополнить словами «или значений, долгосрочных параметров, установленных в концессионном соглашении (договоре аренды объектов водоснабжения и (или) водоотведения, находящихся в государственной или муниципальной собственности);»;

подпункт «м» изложить в следующей редакции:

«м) реестр договоров о реализации товаров (работ, услуг), являющихся результатом осуществления регулируемой деятельности (в том числе договоров холодного водоснабжения, водоотведения, единых договоров холодного водоснабжения и водоотведения, договоров о подключении (технологическом присоединении), в котором должны быть отражены сведения о лице, с которым заключен договор, предмете договора, дате заключения договора, сроке действия договора, объеме товаров (работ, услуг), реализуемых по договору. Органом регулирования могут быть запрошены копии договоров из указанного реестра, срок представления которых определяется органом регулирования тарифов, но не может

быть менее 10 рабочих дней со дня поступления запроса в регулируемую организацию;»;

дополнить абзацем шестнадцатым следующего содержания: «При установлении тарифов для организации, в отношении которой государственное регулирование тарифов ранее не осуществлялось, документы, указанные в подпунктах «л» - «н» настоящего пункта, не представляются. При установлении тарифов на первый год долгосрочного периода регулирования организацией, заключившей концессионное соглашение или договор аренды, объектом которого является централизованная система водоснабжения и (или) водоотведения или ее отдельные объекты, документы, указанные в подпунктах «л» - «о» настоящего пункта, не представляются.»;

3) Дополнить новым разделом VII(2) следующего содержания:

«VII(2). Порядок согласования органом регулирования тарифов значений долгосрочных параметров регулирования тарифов и метода регулирования тарифов, содержащихся в проекте концессионного соглашения, заключаемого в соответствии с частью 1 статьи 51 Федерального закона «О концессионных соглашениях»

67(15). Орган регулирования тарифов осуществляет согласование значений долгосрочных параметров регулирования тарифов и метода регулирования тарифов, содержащихся в проекте концессионного соглашения, заключаемого в соответствии с частью 1 статьи 51 Федерального закона «О концессионных соглашениях», на основании заявления органа, уполномоченного Правительством Российской Федерации, субъектом Российской Федерации либо муниципальным образованием заключать от имени концедента концессионные соглашения, объектом которых являются централизованные системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем (далее - уполномоченный орган), и приложенных к нему документов, предусмотренных пунктом 67(18) настоящих Правил.

67(16). Заявление уполномоченного органа составляется в произвольной форме и представляется в орган регулирования тарифов в письменной форме непосредственно или почтовым отправлением либо в электронной форме в виде электронного документа.

67(17). Заявление уполномоченного органа должно содержать следующую информацию:

а) наименование уполномоченного органа;

б) сведения о составе передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества в соответствии с проектом концессионного соглашения;

в) наименование и реквизиты организации (организаций), осуществлявшей эксплуатацию имущества, указанного в подпункте «б» настоящего пункта, - в случае, если организация (организации) осуществляла эксплуатацию этого имущества в какой-либо период в течение 3 последних лет;

г) дата начала действия концессионного соглашения и срок его действия, содержащиеся в проекте концессионного соглашения;

д) размер концессионной платы, содержащийся в проекте концессионного соглашения (если предусмотрена концессионным соглашением);

67(18). К заявлению уполномоченного органа прилагаются следующие документы, материалы и сведения:

а) проект концессионного соглашения;

б) копия договора аренды или копии договоров аренды, являющихся основанием для заключения концессионного соглашения в порядке, предусмотренном частью 1 статьи 51 Федерального закона «О концессионных соглашениях», со всеми приложениями к ним.

67(19). В случае если к заявлению уполномоченного органа не приложены документы, предусмотренные пунктом 67(18) настоящих Правил, либо в проекте концессионного соглашения отсутствует информация о значениях долгосрочных параметров регулирования тарифов, методе регулирования тарифов, предельном размере расходов концессионера на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществлять в течение всего срока действия концессионного соглашения концессионером, а также об условиях концессионного соглашения, предусмотренных подпунктами «б», «г» и «д» пункта 67(17) настоящих Правил, орган регулирования тарифов возвращает заявление уполномоченному органу в течение 3 рабочих дней со дня его поступления с указанием недостающей информации.

При отсутствии в заявлении уполномоченного органа информации, указываемой в соответствии с подпунктом «в» пункта 67 (17) настоящих Правил, орган регулирования тарифов запрашивает у уполномоченного органа недостающие сведения не позднее чем через 3 рабочих дня со дня поступления данного заявления. Недостающие сведения должны быть представлены уполномоченным органом в течение 3 календарных дней со дня поступления соответствующего запроса органа регулирования тарифов.

67(20). Ответ органа регулирования тарифов на заявление уполномоченного органа дается не позднее чем через 10 календарных дней со дня его поступления.

Ответ органа регулирования тарифов должен содержать согласование значений долгосрочных параметров регулирования тарифов, содержащихся в проекте концессионного соглашения, или отказ в таком согласовании, а также согласование метода регулирования тарифов, содержащегося в проекте концессионного соглашения, или отказ в таком согласовании.

Ответ органа регулирования тарифов должен содержать также сведения о ценах, величинах, значениях и параметрах, предусмотренных пунктами 4, 5, 7, 10 и 11 части 1 статьи 46 Федерального закона «О концессионных соглашениях».

Орган регулирования определяет такие цены, величины, значения и параметры в порядке, установленном нормативными актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения.

67(21). Орган регулирования тарифов определяет предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности и согласовывает значения долгосрочных параметров регулирования тарифов и метод регулирования тарифов, содержащиеся в проекте

концессионного соглашения, если рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности, рассчитанной на каждый год планируемого срока действия концессионного соглашения, не превышает определенного органом регулирования тарифов предельного (максимального) роста такой выручки.

Расчет необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности осуществляется в соответствии с методическими указаниями. При расчете необходимой валовой выручки используются:

метод регулирования тарифов и значения долгосрочных параметров регулирования тарифов, содержащиеся в проекте концессионного соглашения;

информация, предусмотренная подпунктами «б», «г» и «д» пункта 67(17) настоящих Правил, содержащаяся в проекте концессионного соглашения;

67(22). В случае если органом регулирования тарифов отказано в согласовании значений долгосрочных параметров регулирования тарифов, содержащихся в проекте концессионного соглашения, и (или) метода регулирования тарифов, содержащегося в проекте концессионного соглашения, в ответе органа регулирования тарифов указываются необходимый метод регулирования тарифов и предельные значения долгосрочных параметров регулирования тарифов, а также сведения о сроке действия таких предельных значений в соответствии с пунктом 67(24) настоящих Правил.

67(23). В случае отказа в согласовании значений долгосрочных параметров регулирования тарифов и (или) метода регулирования тарифов, содержащихся в проекте концессионного соглашения, уполномоченный орган направляет в орган регулирования тарифов заявление в свободной форме с приложением доработанного проекта концессионного соглашения.

67(24). Срок действия предельных значений долгосрочных параметров регулирования тарифов, а также значений таких параметров, согласованных органом регулирования тарифов, составляет не менее 3 месяцев и не более 6 месяцев. При направлении уполномоченным органом заявления с приложением доработанного проекта концессионного соглашения в течение указанного периода, орган регулирования тарифов обязан согласовать значения долгосрочных параметров регулирования тарифов, содержащиеся в доработанном проекте концессионного соглашения, если выполнены следующие требования:

а) значения долгосрочных параметров регулирования тарифов находятся в рамках предельных значений долгосрочных параметров регулирования тарифов, определенных в соответствии с пунктом 67(22) настоящих Правил;

б) условия концессионного соглашения, предусмотренные подпунктами «б», «г» и «д» пункта 67(17) настоящих Правил, содержащиеся в доработанном проекте концессионного соглашения, соответствуют условиям, содержащимся в проекте концессионного соглашения, представленном в соответствии с пунктом 67(18) настоящих Правил, либо информации, предоставленной уполномоченным органом в соответствии с пунктом 67(17) настоящих Правил в отношении таких условий концессионного соглашения;

в) указываемый в доработанном проекте концессионного соглашения, предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта

концессионного соглашения, которые планируется осуществить концессионером, соответствует такому предельному размеру, предусмотренному ранее представленным в соответствии с пунктом 67(18) настоящих Правил проектом концессионного соглашения.

67(25). Орган регулирования тарифов не согласовывает значения долгосрочных параметров регулирования тарифов, находящиеся в рамках предельных значений долгосрочных параметров регулирования тарифов, в случае если:

а) доработанный проект концессионного соглашения, приложенный к заявлению уполномоченного органа, не соответствует требованиям, указанным в пункте 67(24) настоящих Правил;

б) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности, рассчитанной на каждый год планируемого срока действия концессионного соглашения с учетом условий концессионного соглашения, содержащихся в доработанном проекте концессионного соглашения и не соответствующих требованиям пункта 67(24) настоящих Правил, превышает предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности, определенный органом регулирования в соответствии с абзацем первым пункта 67(21) настоящих Правил.

67(26). Орган регулирования тарифов согласовывает метод регулирования тарифов, содержащийся в доработанном проекте концессионного соглашения, если он соответствует методу, который орган регулирования тарифов в своем ответе, направленном уполномоченному органу в соответствии с пунктом 67(22) настоящих Правил, на заявление уполномоченного органа, представленное в соответствии с пунктом 67(15) настоящих Правил, согласовал или указал в качестве приемлемого для согласования.

67(27). В случае если доработанный проект концессионного соглашения содержит условия, предусмотренные подпунктами «б», «г» и «д» пункта 67(17) настоящих Правил, которые не соответствуют условиям, содержащимся в проекте концессионного соглашения, представленном в соответствии с пунктом 67(18) настоящих Правил, либо информации, предоставленной уполномоченным органом в соответствии с пунктом 67(17) настоящих Правил в отношении таких условий концессионного соглашения, действие ранее предоставленного органом регулирования тарифов согласования значений долгосрочных параметров регулирования тарифов и метода регулирования тарифов прекращается.

67(28). Орган регулирования тарифов обязан направить в уполномоченный орган, направивший заявление в соответствии с пунктом 67(23) настоящих Правил, ответ о согласовании или об отказе в согласовании значений долгосрочных параметров регулирования тарифов и метода регулирования тарифов, содержащихся в доработанном проекте концессионного соглашения, в течение 2 календарных дней со дня поступления указанного заявления.».