



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ
СЛУЖБА
(ФАС России)
ЗАМЕСТИТЕЛЬ
РУКОВОДИТЕЛЯ

Садовая Кудринская, 11
Москва, Д-242, ГСП-3, 125993
тел. (499) 755-23-23, факс (499) 755-23-24
delo@fas.gov.ru http://www.fas.gov.ru

06.10.2016 № ВК/68931-11/16

На № _____ от _____

О проекте постановления
пункт 24 Плана мероприятий («дорожная карта»)
«Внедрение целевой модели рынка тепловой энергии»,
утвержденного распоряжением Правительства
Российской Федерации от 02.10.2014 № 1949-р

Во исполнение пункта 24 Плана мероприятий («дорожная карта») «Внедрение целевой модели рынка тепловой энергии», утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 02.10.2014 № 1949-р, ФАС России направляет на согласование доработанный проект постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам в сфере теплоснабжения, в том числе при подключении (технологическом присоединении), Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения» (далее – проект постановления).

Прошу рассмотреть проект постановления в сроки, установленные регламентом Правительства Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 01.06.2004 № 260.

Приложение: на 35 л. в 1 экз.

Касапкина Ирина Анатольевна
(499)-755-23-23 доб. 788



2016-100003(2)

Минэнерго России

ул. Щепкина, д. 42, стр.1, 2, ГСП-6
г. Москва, 107996

Минстрой России

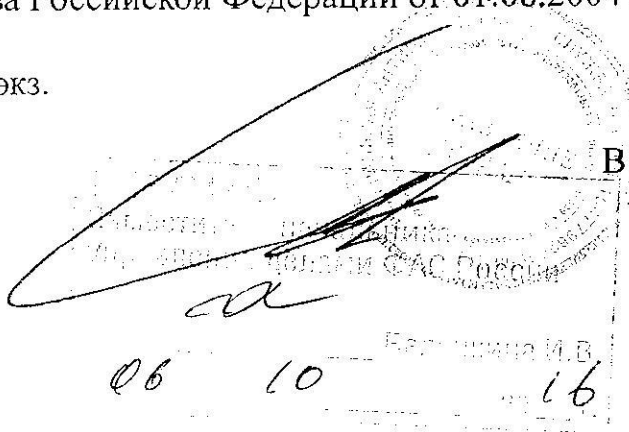
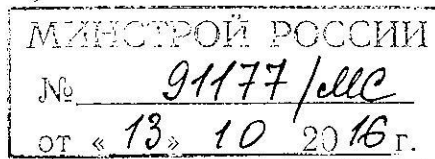
ул. Садовая-Самотечная,
д.10/23, стр.1,
г. Москва, 127994

Минэкономразвития России

1-я Тверская-Ямская ул., д.1, 3,
г. Москва, ГСП-3, А-47, 125993

Ростехнадзор

ул. А. Лукьянова, д. 4, стр. 1,
г. Москва, 105066



52389

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 2016 г. №

**Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам
в сфере теплоснабжения, в том числе при подключении
(технологическом присоединении),
Правил подключения (технологического присоединения)
к системам теплоснабжения**

В соответствии с Федеральным законом "О теплоснабжении" Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые Правила недискриминационного доступа к услугам в сфере теплоснабжения, в том числе при подключении (технологическом присоединении).
2. Утвердить прилагаемые Правила подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения.
3. Определить Федеральную антимонопольную службу уполномоченным федеральным органом исполнительной власти по обеспечению государственного контроля за соблюдением Правил недискриминационного доступа к услугам в сфере теплоснабжения, в том числе при подключении (технологическом присоединении).
4. Определить Федеральную антимонопольную службу уполномоченным федеральным органом исполнительной власти по

обеспечению контроля за соблюдением правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения.

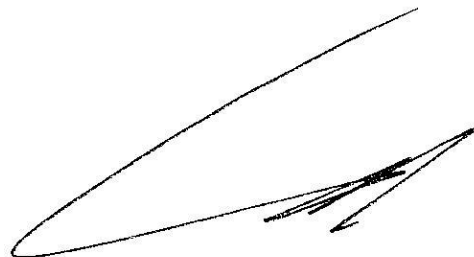
5. Федеральной антимонопольной службе совместно с Министерством энергетики Российской Федерации и Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в 3-месячный срок разработать акт Правительства Российской Федерации, предусматривающий типовые формы договоров на подключение технологическое (присоединение) к системам теплоснабжения.

6. Признать утратившими силу:

- Постановление Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. № 83 «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» - в части подключения к системам теплоснабжения;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2012 г. № 307 «О порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

7. Постановление вступает в силу по истечении 3 месяцев со дня вступления в силу Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О теплоснабжении» и иные федеральные законы по вопросам совершенствования системы отношений в сфере теплоснабжения».



Правила недискриминационного доступа к услугам в сфере теплоснабжения

1. Настоящие Правила определяют общие принципы и порядок обеспечения недискриминационного доступа к услугам в сфере теплоснабжения, в том числе при подключении к системам теплоснабжения.

Недискриминационный доступ к услугам в сфере теплоснабжения предусматривает обеспечение равных условий предоставления указанных услуг их потребителям независимо от организационно-правовой формы и правовых отношений с лицом, оказывающим эти услуги.

2. Для целей настоящих Правил используются следующие основные понятия:

"акт о наличии технологической связи» - документ, подтверждающий наличие технологической связи между тепловыми сетями, включающий описание таких сетей, их технические характеристики и местонахождение взаимной точки (точки) присоединения;

"акт о технической возможности подключения" – документ, выдаваемый органом государственного энергетического надзора в сфере теплоснабжения, подтверждающий наличие технической возможности подключения;

"акт о технической готовности" – документ, подтверждающий выполнение сторонами условий подключения;

"акт о подключении" – документ, подтверждающий завершение подключения (технологического присоединения), включая данные о балансовой принадлежности (указываются границы раздела тепловых сетей, теплопотребляющих установок и источников тепловой энергии по признаку владения на праве собственности или ином законном основании) и эксплуатационной ответственности (далее – акт о подключении);

"антимонопольный орган" – Федеральная антимонопольная служба и ее территориальные органы;

"подключаемый объект" - здание, строение, сооружение или иной объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление тепловой энергии, тепловые сети или источник тепловой энергии;

"подключение (технологическое присоединение)" - совокупность организационных и технических действий, дающих возможность подключаемому объекту потреблять тепловую энергию из системы теплоснабжения, обеспечивать передачу тепловой энергии по смежным тепловым сетям или выдавать тепловую энергию, производимую на источнике тепловой энергии, в систему теплоснабжения (далее – подключение);

"точка подключения" - место присоединения подключаемого объекта к системе теплоснабжения;

"заявитель" - лицо, имеющее намерение подключить объект к системе теплоснабжения, а также теплоснабжающая или теплосетевая организация в случае, предусмотренном пунктом 3 Правил подключения к системам теплоснабжения;

"исполнитель" - теплоснабжающая или теплосетевая организация, владеющая на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии, к которым непосредственно или через тепловые сети и (или) источники тепловой энергии иных лиц осуществляется подключение;

"смежные организации" - организации, владеющие на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии, имеющими взаимные точки подключения;

"технические условия" – документ, выдаваемый теплоснабжающей, теплосетевой организацией, предусматривающий для заявителя максимальную нагрузку в возможных точках подключения;

"технологически связанные сети" - принадлежащие на праве собственности или ином законном основании организациям тепловые сети, имеющие взаимные точки присоединения и участвующие в единой технологической системе теплоснабжения;

"условия подключения" – неотъемлемая часть договора о подключении (технологическом присоединении), предусматривающая технические мероприятия, выполняемые сторонами для осуществления подключения, а также иные технические параметры, включая точки подключения, максимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки подключаемого объекта по видам теплоносителей и видам теплопотребления, схемы подключения теплопотребляющих установок, параметры теплоносителей и др.;

3. Договор о подключении (технологическом присоединении) (далее – договор о подключении) является публичным для теплоснабжающих и теплосетевых организаций.

В случае наличия технической возможности подключения отказ в подключении объекта, в том числе отказ в выдаче технических условий, отказ от заключения договоров о подключении, находящегося в границах определенного схемой теплоснабжения радиуса эффективного теплоснабжения, не допускается. Также не допускается отказ в подключении в случае, предусмотренном пунктом 12 Правил подключения к системам теплоснабжения.

4. Если подключение объекта к системе теплоснабжения в соответствии со схемой теплоснабжения возможно через тепловые сети или источники тепловой энергии, принадлежащие на праве собственности или ином законном основании лицам, не оказывающим услуги по передаче тепловой энергии и (или) не осуществляющим продажу тепловой энергии, и при этом для подключения не требуется создание и (или) модернизация (реконструкция) технологически связанных (смежных) тепловых сетей или источников тепловой энергии в целях изменения их тепловой мощности для

обеспечения требуемой заявителем тепловой нагрузки, то заключение договора о подключении осуществляется теплоснабжающей или теплосетевой организацией (исполнителем) после заключения договора о подключении объекта через принадлежащие им тепловые сети или источники тепловой энергии. Указанные лица не вправе отказать в заключении договора на подключение объекта через принадлежащие им тепловые сети или источники тепловой энергии.

Если подключение объекта к системе теплоснабжения в соответствии со схемой теплоснабжения возможно через тепловые сети, принадлежащие физическим лицам, и при этом для подключения не требуется создание и (или) модернизация (реконструкция) технологически связанных (смежных) тепловых сетей, действие пункта 4 распространяется на таких физических лиц.

В случае, если для подключения заявителя требуется создание и (или) модернизация (реконструкция) технологически связанных (смежных) тепловых сетей или источников тепловой энергии, лица, указанные в абзаце первом и абзаце втором настоящего пункта, вправе отказать в заключении договора о подключении.

Если подключение объекта к системе теплоснабжения в соответствии со схемой теплоснабжения возможно через тепловые сети или источники тепловой энергии, принадлежащие на праве собственности или ином законном основании лицам, оказывающим услуги по передаче тепловой энергии и (или) осуществляющим продажу тепловой энергии, такие лица не вправе отказать в заключении договора о подключении.

Если при этом для подключения требуется создание и (или) модернизация (реконструкция) технологически связанных (смежных) тепловых сетей или источников тепловой энергии в целях изменения их тепловой мощности для обеспечения требуемой заявителем тепловой нагрузки, то заключение договора о подключении осуществляется теплоснабжающей или теплосетевой организацией (исполнителем) после

заключения договора о подключении объекта через принадлежащие им тепловые сети или источники тепловой энергии.

Договор о подключении заключается в порядке, установленном Правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения (далее – Правила подключения).

Во всех случаях, указанных в настоящем пункте, исполнитель направляет в смежную организацию (физическому лицу) заявку о заключении договора о подключении с приложением документов, полученных от заявителя с заявкой о подключении.

Такие документы считаются поданными надлежащим образом и соответствующими требованиям пунктов 23, 24 Правил подключения.

5. Договор теплоснабжения является публичным для единой теплоснабжающей организации. В договоре теплоснабжения с единой теплоснабжающей организацией предусматривается право потребителя, не имеющего задолженности по договору, отказаться от исполнения договора теплоснабжения с единой теплоснабжающей организацией и заключить договор теплоснабжения с иной теплоснабжающей организацией (иным владельцем источника тепловой энергии) в соответствующей системе теплоснабжения на весь объем или часть объема потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, в порядке, предусмотренном Правилами организации теплоснабжения.

6. Единая теплоснабжающая организация и теплоснабжающие организации, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения, обязаны заключить договоры поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в отношении объема тепловой нагрузки, распределенной в соответствии со схемой теплоснабжения. Договор поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя заключается в порядке и на условиях, которые предусмотрены Законом о теплоснабжении для договоров теплоснабжения, с учетом особенностей,

установленных правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

7. Теплоснабжающие организации, в том числе единая теплоснабжающая организация, и теплосетевые организации в системе теплоснабжения обязаны заключить договоры оказания услуг по передаче тепловой энергии и (или) теплоносителя в объеме, необходимом для обеспечения теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом потерь тепловой энергии, теплоносителя при их передаче.

Правила подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения

I. Порядок заключения и исполнения договора о подключении

1. Настоящие Правила определяют порядок подключения теплопотребляющих установок, тепловых сетей и источников тепловой энергии к системам теплоснабжения.

Основанием для заключения договора о подключении является подача заявителем заявки на подключение к системе теплоснабжения в случаях:

необходимости подключения к системам теплоснабжения вновь создаваемого или созданного подключаемого объекта, но не подключенного к системам теплоснабжения, в том числе при уступке права на использование тепловой мощности;

увеличения тепловой нагрузки (для теплопотребляющих установок) или тепловой мощности (для источников тепловой энергии и тепловых сетей) подключаемого объекта;

реконструкции или модернизации подключаемого объекта, при которых не осуществляется увеличение тепловой нагрузки или тепловой мощности подключаемого объекта, но требуется строительство (реконструкция, модернизация) тепловых сетей или источников тепловой

энергии в системе теплоснабжения, в том числе при повышении надежности теплоснабжения и изменении режимов потребления тепловой энергии.

В случае, если для подключения объекта к системам теплоснабжения не требуется создание, реконструкция, модернизация такого объекта, не требуется увеличения тепловой нагрузки применяется порядок подключения, установленный настоящими правилами.

2. Подключение объектов капитального строительства к системам теплоснабжения осуществляется в следующем порядке:

а) направление исполнителю заявки о заключении договора о подключении объектов капитального строительства к системам теплоснабжения;

б) заключение договора о подключении;

в) выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных техническими условиями подключения и договором о подключении;

г) составление акта о технической готовности;

д) получение разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства заявителя (в случаях и порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации);

е) составление акта о подключении.

3. Теплоснабжающая или теплосетевая организация, к которой следует обращаться заявителям, определяется в соответствии с зонами эксплуатационной ответственности таких организаций, определенных в схеме теплоснабжения поселения, городского округа

4. До подачи заявки о подключении заявитель в целях определения технической возможности подключения объекта капитального строительства к системам теплоснабжения вправе направить исполнителю запрос о предоставлении технических условий. Указанный запрос может быть направлен в электронной форме, в том числе посредством ГИС ЖКХ.

5. Заявитель, не располагающий сведениями об организации, выдающей технические условия, обращается в орган местного самоуправления с запросом об организации, выдающей технические условия.

6. Орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней со дня получения запроса об организации, выдающей технические условия, обязан предоставить сведения о соответствующей организации с указанием ее наименования и местонахождения, определяемых на основании схем теплоснабжения.

7. Запрос о предоставлении технических условий должен содержать:

а) наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;

б) нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;

в) правоустанавливающие документы на подключаемый объект и земельный участок (для правообладателя земельного участка);

г) информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства;

д) информацию о разрешенном использовании земельного участка;

е) планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации);

ж) планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки (при наличии соответствующей информации).

8. Технические условия должны содержать следующие данные:

максимальная нагрузка в возможных точках подключения;

срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определяемый в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ;

срок действия технических условий, исчисляемый с даты их выдачи и составляющий (за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации) при комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства не менее 5 лет, а в остальных случаях не менее 3 лет.

9. Выдача технических условий влечет за собой обязанность теплоснабжающей, теплосетевой организации по резервированию подключаемой мощности тепловой энергии за заявителем.

При этом в случае если в течение 6 месяцев с момента выдачи технических условий заявитель не обратился с заявкой о подключении, теплоснабжающая, теплосетевая организация вправе предоставить указанную мощность любому обратившемуся лицу.

10. При представлении заявителем сведений и документов, указанных в пункте 6 настоящих Правил, в полном объеме исполнитель в течение 14 дней со дня получения запроса о предоставлении технических условий обязан определить и предоставить заявителю технические условия либо мотивированный отказ в выдаче технических условий.

11. Техническая возможность подключения существует при одновременном наличии резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя, и наличия резерва тепловой мощности источников тепловой энергии.

В случае наличия разногласий между заявителем и исполнителем о наличии либо отсутствии технической возможности подключения к системам теплоснабжения, заявитель и/или исполнитель вправе обратиться в орган государственного энергетического надзора в сфере теплоснабжения.

Орган государственного энергетического надзора в сфере теплоснабжения проводит соответствующую проверку наличия либо отсутствия технической возможности подключения на основании технической документации, схемы теплоснабжения и утвержденной

инвестиционной программы с учетом экономической целесообразности подключения.

По итогам проведенной проверки орган государственного энергетического надзора в сфере теплоснабжения составляет акт о наличии технической возможности подключения.

12. В случае отсутствия технической возможности подключения к системе теплоснабжения подключаемого объекта вследствие отсутствия свободной мощности и пропускной способности сетей на момент обращения заявителя, но при наличии в утвержденной в установленном порядке инвестиционной программе теплоснабжающей организации или теплосетевой организации мероприятий по развитию системы теплоснабжения и снятию технических ограничений, позволяющих обеспечить техническую возможность подключения объекта к системе теплоснабжения, отказ в выдаче технических условий, отказ в заключении договора о подключении не допускается.

13. В случае если на момент обращения заявителя отсутствует техническая возможность подключения объекта к системе теплоснабжения и при этом в утвержденной в установленном порядке инвестиционной программе теплоснабжающей организации или теплосетевой организации отсутствуют мероприятия по развитию системы теплоснабжения и снятию технических ограничений, позволяющих обеспечить техническую возможность подключения объекта к системе теплоснабжения, теплоснабжающая организация или теплосетевая организация в течение 30 дней обязана обратиться в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или орган местного самоуправления, утвердивший схему теплоснабжения, с предложением о включении в нее мероприятий по обеспечению технической возможности подключения к системе теплоснабжения подключаемого объекта с приложением заявки на подключение.

14. Федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или орган местного самоуправления, утвердивший схему теплоснабжения, в течение 30 дней с момента получения заявки, указанной в пункте 13 настоящих правил, принимает решение о внесении изменений в схему теплоснабжения или об отказе во внесении в нее таких изменений.

В случае принятия решения о внесении изменений в схему теплоснабжения, федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или орган местного самоуправления, должен внести такие изменения в срок, не превышающий 3 месяца со дня принятия указанного решения.

15. В случае если теплоснабжающая или теплосетевая организация не направит в установленный срок и (или) представит с нарушением установленного порядка в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или орган местного самоуправления, утвердивший схему теплоснабжения, предложения о включении в нее соответствующих мероприятий, или заявитель вправе потребовать возмещение убытков, причиненных данным нарушением, и (или) обратиться в антимонопольный орган с заявлением о нарушении правил недискриминационного доступа к товарам.

В случае если федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или орган местного самоуправления, утвердивший схему теплоснабжения, не рассмотрит заявку теплоснабжающей, теплосетевой организации о внесении изменений в схему теплоснабжения в срок, установленный пунктом 14 настоящих правил, заявитель вправе обратиться в антимонопольный орган с заявлением о нарушении правил недискриминационного доступа к товарам.

16. В случае внесения изменений в схему теплоснабжения теплоснабжающая организация или теплосетевая организация в течение 14 дней с даты внесения изменений обращается в орган регулирования для внесения изменений в инвестиционную программу и в течение 14 дней с даты внесения изменений в инвестиционную программу направляет заявителю технические условия.

Уполномоченный орган обязан утвердить такую инвестиционную программу в срок, предусмотренный абзацем вторым пункта 14 настоящих Правил.

17. В случае отказа федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или органа местного самоуправления, утвердившего схему теплоснабжения, во внесении изменений в схему теплоснабжения указанные органы обязаны обосновать отказ и предоставить заявителю информацию об иных возможностях теплоснабжения подключаемого объекта.

18. К иным возможностям теплоснабжения подключаемого объекта относится, в частности, возможность его подключения к системе теплоснабжения в случае снижения тепловой нагрузки потребителями, объекты которых ранее были подключены к системе теплоснабжения в порядке, установленном разделом II настоящих Правил.

19. В случае отказа федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или органа местного самоуправления, утвердившего схему теплоснабжения, во внесении изменений в схему теплоснабжения в части мероприятий, обеспечивающих возможность подключения объекта капитального строительства заявителя к системе теплоснабжения, теплоснабжающая организация или теплосетевая организация отказывает заявителю в выдаче технических условий в связи с отсутствием технической возможности подключения.

20. При смене правообладателя земельного участка, которому были выданы технические условия, новый правообладатель вправе переоформить на себя ранее выданные технические условия. Для этого новый правообладатель направляет в теплоснабжающую, теплосетевую организацию, выдавшую технические условия, заявку о смене правообладателя земельного участка с приложением технических условий и копий правоустанавливающих документов на соответствующий подключаемый объект и земельный участок.

Теплоснабжающая, теплосетевая организация в течение 10 рабочих дней со дня получения указанной заявки направляет новому правообладателю земельного участка переоформленные на него технические условия. Срок действия технических условий при их переоформлении не прерывается.

21. В случае передачи в собственность или на иных законных основаниях другой теплоснабжающей, теплосетевой организации сети теплоснабжения, на подключение к которой какому-либо юридическому или физическому лицу были выданы технические условия, указанная теплоснабжающая организация обязана заключить договор о подключении с указанным лицом на основании ранее выданных технических условий с учетом положений пункта 8 настоящих Правил.

22. Выдача технических условий осуществляется без взимания платы.

23. Заявка о заключении договора о подключении должна содержать:

а) реквизиты заявителя (для юридических лиц - полное наименование организации, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр юридических лиц, для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, для физических лиц - фамилия, имя, отчество, серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес, телефон, факс, адрес электронной почты);

б) местонахождение подключаемого объекта;

в) технические параметры подключаемого объекта:

расчетные максимальные часовые и среднечасовые расходы тепловой энергии и соответствующие им расчетные расходы теплоносителей на технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение;

вид и параметры теплоносителей (давление и температура);

режимы теплоснабжения для подключаемого объекта (непрерывный, одно-, двухсменный и др.);

расположение узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроля их качества;

требования к надежности теплоснабжения подключаемого объекта (допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.);

наличие и возможность использования собственных источников тепловой энергии (с указанием их мощностей и режимов работы);

г) правовые основания пользования заявителем подключаемым объектом и земельным участком, на котором планируется создание подключаемого объекта;

д) номер и дата выдачи технических условий (если они выдавались ранее);

е) планируемые сроки ввода в эксплуатацию подключаемого объекта;

ж) информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта;

з) информация о виде разрешенного использования земельного участка;

и) информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемого объекта.

24. К заявке на подключение к системе теплоснабжения прилагаются следующие документы:

а) копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются копии свидетельств о государственной регистрации прав на указанный подключаемый объект или земельный участок);

б) ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения;

в) топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);

г) документы, подтверждающие полномочия лица, действующего от имени заявителя (в случае если заявка подается в адрес исполнителя представителем заявителя);

д) для юридических лиц - нотариально заверенные копии учредительных документов.

25. В случае, если заявитель уже предоставлял необходимые документы при получении технических условий и срок резервирования подключаемой мощности не истек, повторное предоставление документов не требуется. Заявитель направляет только те документ и сведения, которые предусмотрены пунктами 23, 24, и которые не направлялись в теплоснабжающую, теплосетевую организацию при выдаче технических условий.

26. В случае несоблюдения заявителем требований, предъявляемых к содержанию заявки и составу прилагаемых документов, предусмотренных пунктами 23, 24 настоящих Правил, исполнитель в течение 5 рабочих дней с даты получения заявки направляет заявителю уведомление о необходимости в течение 3 месяцев с даты получения указанного уведомления представить недостающие документы и сведения.

В случае непредставления заявителем недостающих документов и сведений в течение 3 месяцев с даты его уведомления исполнитель аннулирует заявку на подключение и уведомляет об этом заявителя в течение 15 дней с даты принятия решения об аннулировании указанной заявки.

В случае представления сведений и документов, указанных в пунктах 23, 24 настоящих Правил, в полном объеме, а также при наличии технической возможности подключения исполнитель в течение 30 дней с даты их получения направляет заявителю подписанный проект договора о подключении в 2 экземплярах.

В случае если для осуществления подключения исполнителю требуется заключить договоры о подключении с другими организациями, срок направления проекта договора о подключении увеличивается на срок заключения указанных договоров на подключение со смежными организациями.

В случае необходимости установления платы за подключение к системе теплоснабжения в индивидуальном порядке подписанный договор направляется заявителю в 2 экземплярах в течение 30 дней с даты установления уполномоченными органами регулирования платы за подключение.

Заявитель подписывает оба экземпляра проекта договора о подключении в течение 30 дней с даты получения подписанных исполнителем указанных проектов договора и направляет 1 экземпляр в адрес исполнителя с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего такой договор.

В случае несогласия заявителя с представленным исполнителем проектом договора о подключении и (или) несоответствия его настоящим Правилам заявитель в течение 30 дней с даты получения проекта договора о подключении направляет исполнителю извещение о намерении заключить указанный договор на иных условиях и прилагает к проекту договора протокол разногласий.

Исполнитель обязан в течение 30 дней со дня получения протокола разногласий известить заявителя о принятии проекта договора о подключении в редакции заявителя либо об отклонении протокола разногласий. При отклонении протокола разногласий либо неполучении извещения о результатах его рассмотрения в указанный срок заявитель, направивший протокол разногласий, вправе передать разногласия, возникшие при заключении указанного договора, на рассмотрение суда.

В случае неполучения от заявителя проекта договора о подключении в течение 45 дней после его направления исполнителем либо в случае отказа заявителя от его подписания поданная таким заявителем заявка на подключение аннулируется.

27. Договор о подключении заключается в простой письменной форме в 2 экземплярах по одному для каждой из сторон.

28. Договор о подключении содержит следующие существенные условия:

а) перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению объекта к системе теплоснабжения и обязательства сторон по их выполнению;

б) срок подключения;

в) размер платы за подключение;

г) порядок и сроки внесения заявителем платы за подключение;

д) размер и виды тепловой нагрузки подключаемого объекта;

е) местоположение точек подключения;

ж) условия и порядок подключения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к системе теплоснабжения;

з) обязательства заявителя по оборудованию подключаемого объекта приборами учета тепловой энергии и теплоносителя;

и) ответственность сторон за неисполнение либо за ненадлежащее исполнение договора о подключении;

к) право заявителя при соблюдении им условий об оплате в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении при нарушении исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в договоре.

л) право исполнителя в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении при двухкратном нарушении заявителем сроков внесения платы за подключение, установленных договором.

29. Мероприятия (в том числе технические) по подключению объекта к системе теплоснабжения, выполняемые заявителем в пределах границ земельного участка заявителя, а в случае подключения многоквартирного дома - в пределах инженерно-технических сетей дома, содержат:

разработку заявителем проектной документации согласно обязательствам, предусмотренным условиями на подключение, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации не является обязательной;

выполнение условий подключения.

30. Мероприятия (в том числе технические) по подключению объекта к системе теплоснабжения, выполняемые исполнителем до границы земельного участка заявителя, на котором располагается подключаемый объект, а в случае подключения многоквартирного дома - до границы с инженерно-техническими сетями дома, мероприятия по увеличению

пропускной способности (увеличению мощности) соответствующих тепловых сетей или источников тепловой энергии, а также мероприятия по фактическому подключению содержат:

подготовку и выдачу исполнителем условий подключения и согласование их в необходимых случаях с организациями, владеющими на праве собственности или ином законном основании смежными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии;

разработку исполнителем проектной документации в соответствии с условиями подключения;

проверку исполнителем выполнения заявителем условий подключения;

осуществление исполнителем фактического подключения объекта к системе теплоснабжения.

31. Заявитель вправе осуществить мероприятия (в том числе технические) по подключению за границами принадлежащего ему земельного участка, а в случае подключения многоквартирного дома - за пределами инженерно-технических сетей дома, при условии согласования таких действий (в том числе технической документации) с исполнителем.

В таком случае исполнитель заключает с заявителем договор подряда, в порядке и на условиях, предусмотренных гражданским законодательством.

32. Условия подключения выдаются исполнителем вместе с проектом договора о подключении, являются его неотъемлемой частью и содержат следующие сведения:

точки подключения;

максимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки подключаемого объекта по видам теплоносителей и видам теплопотребления (отопление, вентиляция, кондиционирование, горячее водоснабжение, технологические нужды), а также схемы подключения теплопотребляющих установок;

максимальные расчетные и среднечасовые расходы теплоносителей, в том числе с водоразбором из сети (при открытой системе теплоснабжения);

параметры (давление, температура) теплоносителей и пределы их отклонений в точках подключения к тепловой сети с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения;

количество, качество и режим откачки возвращаемого теплоносителя, а также требования к его очистке, если тепловая энергия отпускается с паром;

добровольные для исполнения рекомендации, касающиеся необходимости использования имеющихся у заявителя собственных источников тепловой энергии или строительства им резервного источника тепловой энергии либо резервной тепловой сети с учетом требований к надежности теплоснабжения подключаемого объекта, а также рекомендации по использованию вторичных энергетических ресурсов;

требования к прокладке и изоляции трубопроводов;

требования к организации учета тепловой энергии и теплоносителей;

требования к диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией;

границы эксплуатационной ответственности теплоснабжающей организации и заявителя;

пределы возможных колебаний давления (в том числе статического) и температуры в тепловых пунктах заявителя, устройства для защиты от которых должны предусматриваться заявителем при проектировании систем теплоснабжения и тепловых сетей;

минимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки подключаемого объекта по видам теплоносителей и видам теплоснабжения.

33. Срок действия условий подключения равен сроку действия договора о подключении.

34. В соответствии с выданными исполнителем условиями подключения заявитель разрабатывает проектную документацию в порядке, установленном законодательством. Отступления от условий подключения, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, подлежат обязательному согласованию с исполнителем.

Согласование отступления от условий подключения осуществляется исполнителем в течение 15 дней с даты получения обращения заявителя путем внесения изменений в договор о подключении.

35. В случае если подключение осуществляется исполнителем, не являющимся единой теплоснабжающей организацией, исполнитель осуществляет согласование условий подключения с единой теплоснабжающей организацией в порядке, установленном договором об оказании услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя, в соответствии с правилами организации теплоснабжения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

36. Внесение заявителем платы за подключение осуществляется в следующем порядке:

15 процентов платы за подключение вносится в течение 15 календарных дней с даты заключения договора о подключении;

50 процентов платы за подключение вносится в течение 90 календарных дней с даты заключения договора о подключении, но не позднее даты фактического подключения;

оставшаяся доля платы за подключение вносится в течение 15 календарных дней с даты подписания сторонами акта о подключении.

37. В случае, если заявитель не внес очередной платеж в порядке, установленном пунктом 29 настоящих Правил и положениями договора, по истечении 3-х рабочих дней с даты, когда заявитель должен был внести платеж, исполнитель имеет право приостановить исполнение своих обязательств по договору о подключении до момента внесения заявителем соответствующего платежа.

В случае внесения платежа не в полном объеме исполнитель вправе не возобновлять исполнение обязательств по договору о подключении до момента внесения заявителем платежа в полном объеме.

38. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения заявителем обязательств по оплате теплоснабжающая, теплосетевая

организация вправе потребовать от заявителя уплаты неустойки от суммы задолженности за каждый день просрочки в размере двукратной ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования.

39. Нормативный срок подключения не может превышать 18 месяцев с даты заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя.

Срок подключения может быть однократно продлен по соглашению исполнителя и заявителя, но не более чем на 6 месяцев.

Изменение срока подключения осуществляется путем внесения изменений в договор о подключении и оформляется дополнительным соглашением.

Если более длительные сроки подключения указаны в инвестиционной программе исполнителя, а также в инвестиционных программах организаций, владеющих на праве собственности или ином законном основании смежными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии, с которыми заключены договоры о подключении, в связи с обеспечением технической возможности подключения, срок подключения не должен превышать 3 лет и не может быть продлен.

40. При исполнении договора о подключении исполнитель обязан:

осуществить действия по созданию (реконструкции, модернизации) тепловых сетей до точек подключения и (или) источников тепловой энергии, а также по подготовке тепловых сетей к подключению объекта и подаче тепловой энергии не позднее установленной договором о подключении даты подключения;

проверить выполнение заявителем условий подключения и установить пломбы на приборах (узлах) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранах и задвижках на их обводах в установленный договором о подключении срок со дня получения от заявителя уведомления о готовности

внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя с составлением и подписанием акта о готовности;

осуществить не позднее установленной договором о подключении даты подключения (но не ранее подписания акта о готовности) действия по подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта (если эта обязанность в соответствии с договором о подключении возложена на исполнителя);

принять либо отказать в принятии предложения о внесении изменений в договор о подключении в течение 30 дней с даты получения предложения заявителя при внесении изменений в проектную документацию.

При этом в случаях, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности предусмотрена обязательная государственная экспертиза проектной документации, а также предусмотрена обязанность заявителя внести изменения в проектную документацию на строительство (реконструкцию, модернизацию) объекта, в соответствии с заключением государственной экспертизы, влекущие внесение изменений указанной в договоре о подключении нагрузки, исполнитель обязан в течение 10 рабочих дней с даты обращения к нему заявителя, внести соответствующие изменения в договор о подключении, в том числе с изменением цены договора, а также получением нового тарифа, в случае установления платы за подключение в индивидуальном порядке.

41. При исполнении договора о подключении исполнитель имеет право:

участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от подключаемого объекта до точки подключения;

изменить дату подключения подключаемого объекта на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение в случае, если заявитель не предоставил исполнителю в установленные договором на

подключение сроки возможность осуществить проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению и подаче тепловой энергии и опломбирование установленных приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах.

При этом дата подключения не может быть позднее исполнения заявителем указанных обязательств.

42. При исполнении договора о подключении заявитель обязан:

выполнить установленные в договоре о подключении условия подготовки внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению;

представить исполнителю утвержденную в установленном порядке проектную документацию (1 экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений;

направить исполнителю предложение о внесении изменений в договор о подключении в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта, влекущих изменение указанной в договоре о подключении нагрузки;

обеспечить доступ исполнителя для проверки выполнения условий подключения и опломбирования приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах;

внести плату за подключение в размере и в сроки, которые установлены договором о подключении.

43. Заявитель имеет право получить в случаях и в порядке, которые установлены договором о подключении, информацию о ходе выполнения предусмотренных указанным договором мероприятий по созданию (реконструкции) тепловых сетей.

44. После выполнения заявителем и исполнителем условий подключения исполнитель выдает разрешение на осуществление заявителем подключения указанного объекта к системе теплоснабжения.

Исполнитель осуществляет контроль за выполнением мероприятий по подключению без взимания дополнительной платы.

45. До начала подачи тепловой энергии, теплоносителя заявитель:

получает разрешение на ввод в эксплуатацию подключаемого объекта;
заключает договор теплоснабжения;

предъявляет в случаях, установленных нормативными правовыми актами, устройства и сооружения, созданные для подключения к системам теплоснабжения, для осмотра и допуска к эксплуатации федеральным органам исполнительной власти, уполномоченным осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и государственный энергетический надзор.

46. Осуществление подключения завершается составлением и подписанием обеими сторонами акта о подключении.

47. В перечень индивидуальных квартирных источников тепловой энергии, которые запрещается использовать для отопления жилых помещений в многоквартирных домах при наличии осуществленного в надлежащем порядке подключения к системам теплоснабжения, за исключением случаев, определенных схемой теплоснабжения, входят источники тепловой энергии, работающие на природном газе, не отвечающие следующим требованиям:

наличие закрытой (герметичной) камеры сгорания;

наличие автоматики безопасности, обеспечивающей прекращение подачи топлива при прекращении подачи электрической энергии, при неисправности цепей защиты, при погасании пламени горелки, при падении давления теплоносителя ниже предельно допустимого значения, при достижении предельно допустимой температуры теплоносителя, а также при нарушении дымоудаления;

температура теплоносителя - до 95 градусов Цельсия;
давление теплоносителя - до 1 МПа.

II. Особенности подключения при уступке права на использование мощности

48. Потребители, теплотребляющие установки которых подключены в надлежащем порядке к системе теплоснабжения, вправе снижать тепловую нагрузку добровольно и при условии отсутствия технических ограничений уступать право на использование мощности иным лицам (потребителям), заинтересованным в подключении (далее - новый потребитель).

49. Уступка права на использование мощности может быть осуществлена в той же точке подключения, в которой подключены теплотребляющие установки лица, уступающего право на использование мощности, и только по тому же виду теплоносителя.

Техническая возможность подключения с использованием уступки права на использование мощности в иной точке подключения определяется теплоснабжающей (теплосетевой) организацией.

50. Уступка права осуществляется путем:

заклучения между потребителем, ранее подключенным к системе теплоснабжения, и новым потребителем в установленном порядке соглашения об уступке права на использование мощности;

заклучения новым потребителем договора о подключении с исполнителем.

51. Лицо, которому уступлено право на использование мощности, направляет заявку на подключение организации, к тепловым сетям которой подключены теплопринимающие установки указанного лица.

В заявке на подключение, помимо сведений, определенных в пункте 23 настоящих Правил, указываются сведения об уступке права на использование мощности, в том числе наименование и местонахождение

каждой из сторон соглашения, точка подключения и объем уступаемой мощности.

К указанной заявке, помимо документов, указанных в пункте 24 настоящих Правил, прилагаются копии акта о подключении или иных документов, подтверждающих параметры подключения, и заверенная сторонами копия заключенного соглашения об уступке права на использование мощности, а также документы, удостоверяющие размер снижения тепловой нагрузки. Допускается уступка несколькими лицами в пользу 1 лица мощности в пределах зоны действия источника тепловой энергии.

52. В соглашении об уступке права на использование мощности предусматриваются следующие обязательства лица (лиц), которое уступает право на использование мощности:

выполнение технических действий, обеспечивающих подключение;

внесение изменений в документы, предусматривающие размер подключенной тепловой нагрузки лица (лиц), уступающего право на использование мощности, в срок до осуществления фактического подключения теплopotребляющих установок лица, которому уступается право на использование мощности.

В случае если новый потребитель в дальнейшем не осуществит подключение объекта по каким-либо причинам, право на использование мощности может быть по решению сторон возвращено лицу, которое ранее уступило право на использование мощности, путем внесения изменений в соглашение об уступке права на использование мощности.

53. Любое лицо, заинтересованное в перераспределении в свою пользу мощности, используемой другими лицами, вправе при наличии согласия этих лиц обратиться с запросом в теплоснабжающую или теплосетевую организацию, к тепловым сетям или источникам тепловой энергии которой подключены или могут быть подключены его объекты, за расчетом стоимости подключения по индивидуальному проекту и определением

наличия технических ограничений на перераспределение мощности (далее - запрос).

В запросе указываются:

наименование лица, которое может уступить право на использование мощности (с указанием местонахождения теплопринимающих установок, точек подключения и уступаемой мощности);

наименование лица, в пользу которого уступается мощность, с указанием местонахождения подключаемого объекта, точек подключения и объема уступаемой мощности.

54. Теплоснабжающая или теплосетевая организация в течение 30 дней с даты получения запроса обязана представить лицу, направившему запрос, в письменном виде информацию, содержащую расчет размера платы за подключение в индивидуальном порядке, сведения о точках подключения и информацию о наличии или отсутствии технических ограничений на перераспределение мощности.

Указанная информация предоставляется на безвозмездной основе.

55. Установление платы за подключение в индивидуальном порядке осуществляется на основании обращения исполнителя, согласованного с заявителем.

56. К техническим ограничениям на перераспределение мощности относятся:

недостаточность пропускной способности тепловых сетей;

недопустимое нарушение качества и надежности теплоснабжения иных потребителей, включая повышение давления в обратном трубопроводе тепловой сети выше предельно допустимого.

57. К отношениям, возникающим после получения теплоснабжающей или теплосетевой организацией заявки на подключение посредством уступки права на использование мощности, применяются положения, установленные настоящими Правилами.

58. Теплоснабжающая или теплосетевая организация вправе отказать в представлении информации, указанной в пункте 50 настоящих Правил, и (или) заключении договора о подключении с лицом, которому уступается право на использование мощности, по следующим причинам:

заявка и (или) запрос поданы в организацию, не владеющую тепловыми сетями или источниками тепловой энергии, к которым подключены теплопринимающие установки лица (лиц), уступающего право на использование мощности;

заявка и (или) запрос не содержат сведений и (или) документов, установленных пунктом 48 настоящих Правил, либо содержат недостоверные сведения;

в заверенной копии заключенного соглашения об уступке права на использование мощности не предусмотрены обязательства лица (лиц), подключенная мощность теплопотребляющих установок которого перераспределяется, по выполнению технических действий, обеспечивающих подключение, и (или) по внесению в документы изменений, предусматривающих изменение размера подключенной тепловой нагрузки в срок до осуществления фактического подключения теплопотребляющих установок нового потребителя.

III. Особенности подключения к системам теплоснабжения в ценовых зонах теплоснабжения

59. Подключение к системам теплоснабжения в ценовых зонах теплоснабжения осуществляется в порядке, установленном настоящими Правилами, с учетом особенностей, определенных настоящей главой и Федеральным законом о теплоснабжении.

60. Подключение к системе теплоснабжения в ценовых зонах теплоснабжения осуществляется единой теплоснабжающей организацией.

Лица, заинтересованные в подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения, обращаются в единую

теплоснабжающую организацию для заключения договора о подключении (технологическом присоединении).

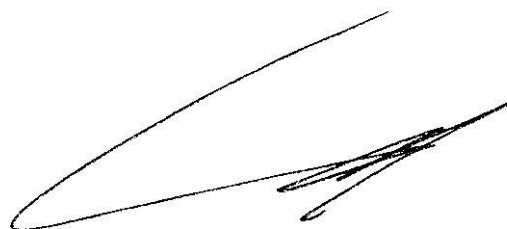
Единая теплоснабжающая организация по договору о подключении принимает на себя обязательства по реализации мероприятий, необходимых для осуществления такого технологического присоединения, в том числе мероприятий по урегулированию отношений с теплосетевыми и (или) теплоснабжающими организациями, в случае если подключение осуществляется непосредственно к принадлежащим им объектам тепловой сети и (или) источникам тепловой энергии.

61. По соглашению сторон, а также в случаях, определенных Правительством Российской Федерации, договор о подключении включает обязательства сторон по заключению договора теплоснабжения с указанием существенных условий такого договора.

62. Договор о подключении в ценовых зонах теплоснабжения является публичным для единой теплоснабжающей организации.

63. Плата за подключение в ценовых зонах теплоснабжения устанавливается по соглашению сторон.

В случае если стороны договора не достигли соглашения, то расчеты по договору о подключении осуществляются по плате за подключение, определенной в порядке, установленном частями 8-12 статьи 14 Федерального закона о теплоснабжении, а также основами ценообразования в сфере теплоснабжения и правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам в сфере теплоснабжения, в том числе при подключении (технологическом присоединении), Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения»

Проект постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам в сфере теплоснабжения, в том числе при подключении (технологическом присоединении), Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения» (далее – проект постановления) разработан в целях совершенствования механизмов, правил, обеспечивающих недискриминационный доступ к услугам в сфере теплоснабжения.

Разработка проекта постановления предусмотрена пунктом 24 плана мероприятий («дорожной карты») «Внедрение целевой модели рынка тепловой энергии», утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 02.10.2014 № 1949-р.

В целях упрощения процедуры технологического присоединения к системам теплоснабжения проектом постановления предусмотрена возможность заключения договора о подключении без предварительного получения технических условий.

Плата за подключение сохраняется, при этом в случае нарушения сроков внесения указанной платы заявителей – исполнитель вправе приостановить исполнение мероприятия по подключению; также предусмотрена возможность расторжения договора о подключении исполнителем.

Проектом постановления уточняется понятие «технической возможности подключения», а также устанавливается возможность обратиться к федеральному органу исполнительной власти, уполномоченному на осуществление федерального государственного

энергетического надзора в сфере теплоснабжения определить наличие технической возможности подключения и наличие технологической связи между сетями теплоснабжения.

Положениями проекта постановления предусматривается сокращение актов в сфере подключения к системам теплоснабжения.

Огромной проблемой на практике являются случаи, когда на момент обращения заявителя отсутствует техническая возможность подключения, а также мероприятий по развитию системы теплоснабжения и снятию технических ограничений, позволяющих обеспечить техническую возможность подключения объекта к системе теплоснабжения. Учитывая сроки внесения изменений в схему теплоснабжения, а затем сроки внесения изменений в соответствующую инвестиционную программу, срок подключения и ожидания заявителя затягиваются. Проектом постановления предлагается регламентировать сроки выполнения указанных процедур.

Проектом постановления предусмотрен раздел, определяющий особенности подключения в ценовых зонах теплоснабжения.

Также проектом постановления установлена обязанность ФАС России по согласованию с Министерством энергетики Российской Федерации и Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в 3-месячный срок разработать акт Правительства Российской Федерации, предусматривающий типовые договоры технологического присоединения к системам теплоснабжения.

В случае принятия проекта постановления – постановления Правительства Российской Федерации – от 13.02.2006 № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» и от 16.04.2012 № 307 «О порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении

изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» будут признаны утратившими силу.

Проект постановления не создает дополнительных административных барьеров для осуществления деятельности в сфере теплоснабжения и не возлагает дополнительных обязанностей на субъектов данных отношений.

Проектом постановления обеспечивается недискриминационный доступ к услугам в сфере теплоснабжения для потребителей.