

**ОБЩЕСТВЕННЫЙ СОВЕТ
ПРИ МИНИСТЕРСТВЕ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРОТОКОЛ
заседания Президиума Общественного совета
при Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
(далее – Общественный совет при Минстрое России)
г. Москва

20 января 2016 г.

№ 08-2016/3.17.1

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- | | | |
|------------------------------|---|--|
| Степашин
Сергей Вадимович | - | Председатель Общественного совета при Минстрое России |
| Мень
Михаил Александрович | - | Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации |

Президиум Общественного совета

- | | | |
|-------------------------------------|---|---|
| Казинец
Леонид Александрович | - | Первый заместитель Председателя Общественного совета при Минстрое России |
| Разворотнева
Светлана Викторовна | - | Заместитель Председателя Общественного совета при Минстрое России |
| Ручьёв
Александр Валерьевич | - | Заместитель Председателя Общественного совета при Минстрое России |
| Шпектор
Игорь Леонидович | - | Заместитель Председателя Общественного совета при Минстрое России |
| Акимов
Андрей Викторович | - | Руководитель Комиссии по общественному контролю за деятельностью институтов развития жилищного строительства, жилищно-коммунального хозяйства и подведомственных организаций Минстроя России Общественного совета при Минстрое России |
| Воронин
Анатолий Леонидович | - | Руководитель Комиссии по вопросам оказания государственных услуг в строительстве и разрешительной деятельности Общественного |

- совета при Минстрое России
- Косарева Надежда Борисовна - Руководитель Комиссии в сфере жилищной политики Общественного совета при Минстрое России
- Макрушин Алексей Вячеславович - Руководитель Комиссии по жилищно-коммунальному хозяйству Общественного совета при Минстрое России
- Мытарев Сергей Анатольевич - Руководитель Комиссии по строительству на селе, развитию сельской инфраструктуры, стройиндустрии и местных строительных материалов Общественного совета при Минстрое России
- Пономарёв Илья Вадимович - Руководитель Комиссии по выработке методологических рекомендаций и совершенствованию нормативной базы в сфере технологического и ценового аудита Общественного совета при Минстрое России
- Солощанский Олег Моисеевич - Руководитель Комиссии по вопросам индустрии строительных материалов и технологий Общественного совета при Минстрое России
- Тихонова Татьяна Владимировна - Руководитель Комиссии в сфере градостроительной деятельности и архитектуры Общественного совета при Минстрое России
- Чернышов Сергей Александрович - Руководитель Комиссии по вопросам лифтового хозяйства Общественного совета при Минстрое России
- Кузьменко Светлана Петровна - Помощник Министра, Ответственный секретарь Общественного совета при Минстрое России

Приглашенные

Алексеев И.А., Афанасьев С.В., Бачурина С.С., Бетин О.И., Бородкина Е.А., Ваксман М.А., Дружинина А.И., Заика С.В., Захаров А.С., Ибрагимова Е.А., Кондрашов А.Н., Критский В.Ю., Кулешова Е.Н., Марковская В.В., Мелехонов А.Г., Москаленко О.П., Москалёв И.Б., Николаева Е.Л., Олейникова О.А., Попов А.А., Ракитов О.В., Сараева А.А., Соболев Н.В., Ставицкий Л.О., Стасишин Н.Е., Сухачев А.В., Талалыкин В.М., Ткач И.А., Турчина Е.Н., Урошникова А.В., Фатеев С.В., Фатин Р.М., Харламов П.Г., Хинштейн А.Е., Хорев А.В., Цой С.П., Чибис А.В., Шатунова Е.А., Щукин С.А.

ЗАСЛУШАЛИ:

1. Сообщение Степашина С.В. об основных показателях работы Общественного совета при Минстрое России в 2015 году.

2. Сообщение Меня М.А. о перспективах продления программ субсидирования ипотечной ставки по жилищному строительству и приватизации жилья.

3. Доклад Чибиса А.В., Разворотневой С.В. о работе региональных систем капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Выступили: Степашин С.В., Николаева Е.Л., Хинштейн А.Е., Шпектор И.Л., Косарева Н.Б., Ручьёв А.В.

4. Доклад Талалыкина В.М. об обеспечении переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

Выступили: Чибис А.В., Косарева Н.Б., Шпектор И.Л., Степашин С.В., Хинштейн А.Е.

5. Доклад Чернышова С.А., Захарова А.С. о состоянии лифтового хозяйства жилого фонда Российской Федерации по информации, полученной Комиссией по вопросам лифтового хозяйства Общественного совета при Минстрое России от субъектов Российской Федерации.

Выступили: Степашин С.В., Мень М.А., Чибис А.В., Ручьёв А.В., Ваксман М.А., Николаева Е.Л.

6. Доклад Бетина О.И. о формировании рынка доступного арендного жилья и развитии некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода.

Выступили: Мень М.А., Степашин С.В., Казинец Л.А., Ручьёв А.В., Разворотнева С.В., Косарева Н.Б., Пономарёв И.В.

7. Доклад Соболева Н.В. об импортозамещении в строительной отрасли и промышленности строительных материалов Российской Федерации.

8. Доклад Сараевой А.А. об исполнении плана контрольной работы Минстроя России за 2015 год.

9. Доклад Кулешовой Е.Н. об исполнении плана по борьбе с коррупцией Минстроя России за 2015 год.

Выступил: Мень М.А.

10. Организационные вопросы (Степашин С.В., Казинец Л.А.).

РЕШИЛИ:**1. В рамках рассмотрения 1-го вопроса:**

Принять к сведению сообщение Степашина С.В.

2. В рамках рассмотрения 2-го вопроса:

Принять к сведению сообщение Меня М.А.

3. В рамках рассмотрения 3-го вопроса:

3.1. Принять к сведению доклады Чибиса А.В., Разворотневой С.В.

3.2. Признать целесообразной разработку проекта федерального закона о наделении Правительства Российской Федерации полномочиями по утверждению

основ ценообразования при проведении капитального ремонта (в части установления минимального размера взноса на капитальный ремонт, определения предельной стоимости работ и услуг по капитальному ремонту, а также о введении на федеральном уровне контроля за ценообразованием при проведении капитального ремонта, в том числе обоснованностью устанавливаемого регионами минимального размера взноса на капитальный ремонт и предельными стоимостями работ (услуг) и надления в связи с этим Минстроя России полномочиями по осуществлению такого контроля и мониторинга с правом выдачи регионам, в случае выявления нарушений, обязательных для исполнения предписаний.

3.3. Рекомендовать Минстрою России (Чибису А.В.) направить проект федерального закона, указанный в пункте 3.2 настоящего Протокола, для обсуждения в Общественный совет при Минстрое России после его разработки. Срок – до 15.02.2016.

3.4. Рекомендовать Минстрою России (Чибису А.В.) в срок до 01.03.2016 проработать вопрос возможности введения нормативов на содержание аппарата региональных операторы систем капитального ремонта.

4. В рамках рассмотрения 4-го вопроса:

4.1. Принять к сведению доклад Талалыкина В.М.

4.2. Рекомендовать Минстрою России (Чибису А.В.) до 01.03.2016 направить для обсуждения на заседании Комиссии в сфере жилищной политики Общественного совета при Минстрое России доработанный проект федерального закона по вопросу создания новых механизмов расселения аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2012 года.

4.3. Рекомендовать Минстрою России (Чибису А.В.) совместно с НП «Национальный центр общественного контроля в сфере жилищно-коммунального хозяйства «ЖКХ Контроль» (Разворотневой С.В.) и Общероссийским общественным движением «НАРОДНЫЙ ФРОНТ «ЗА РОССИЮ» проводить посредством региональных центров общественного контроля в ЖКХ и с участием государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства мониторинг по вопросу выявления случаев незаконного (необоснованного) признания аварийным и подлежащим сносу жилья, которое фактически таковым не является.

4.4. Рекомендовать Минстрою России подготовить информацию о высших должностных лицах (руководителях высших исполнительных органов государственной власти) субъектов Российской Федерации, систематически не обеспечивающих выполнение государственных программ в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, и представить её на рассмотрение Государственному совету Российской Федерации на заседании в апреле 2016 года.

5. В рамках рассмотрения 5-го вопроса:

5.1. Принять к сведению доклады Чернышова С.А., Захарова А.С., а также информацию Чибиса А.В. по проблемным вопросам функционирования лифтового хозяйства.

5.2. Поддержать предложение Минстроя России о необходимости разработки и утверждения комплекса мер, направленных на совершенствование нормативного правового регулирования сферы лифтового хозяйства, в том числе введение

уведомительного порядка осуществления деятельности по техническому обслуживанию (эксплуатации) лифтов и наделения Правительства Российской Федерации полномочиями по утверждению правил осуществления этой деятельности (далее – Комплекс мер).

5.3. Рекомендовать Минстрою России (Чибису А.В.) с участием Комиссии по вопросам лифтового хозяйства Общественного совета при Минстрое России (Чернышов С.А.):

а) разработать Комплекс мер до 15 февраля 2016 года;

б) направить в Общественный совет при Минстрое России не позднее апреля 2016 информацию о результатах проведенных субъектами Российской Федерации проверок соблюдения требований к использованию (организации эксплуатации) лифтов жилищном фонде;

в) в срок до 31.03.2016 провести анализ по вопросу возможности внедрения системы импортозамещения в сфере производства и поставки лифтов в Российской Федерации и представить в Общественный совет при Минстрое России;

г) обеспечить контроль за заменой выработавших нормативный срок эксплуатации лифтов жилого фонда в субъектах Российской Федерации, в которых в 2015-2016 годах данная замена не предусмотрена (Архангельская, Брянская, Волгоградская, Воронежская, Костромская, Курганская, Свердловская, Тульская, Ярославская области, республика Карелия и Карачаево-Черкесская республика).

6. В рамках рассмотрения 6-го вопроса:

6.1. Принять к сведению доклад Бетина О.И.

6.2. Казинцу Л.А. совместно с АО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» проработать вопрос о возможности выдачи гарантий АО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» для предоставления в банки для получения кредитов на строительство жилья при условии передачи АО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» данного жилья, оставшегося нераспроданным, для использования в качестве арендного жилья.

6.3. Рекомендовать Минстрою России (Бетину О.И.) проработать вопрос финансирования за счет средств федерального бюджета не менее 20% стоимости проектов строительства наемных домов социального использования и необходимой коммунальной инфраструктуры.

7. В рамках рассмотрения 7-го вопроса:

7.1. Одобрить предложения Соболева Н.В., разработанные в целях импортозамещения в строительной отрасли и промышленности строительных материалов Российской Федерации.

7.2. Рекомендовать Ассоциации «Национальное объединение производителей строительных материалов, изделий и конструкций» определить в качестве приоритетной цель реализации указанных предложений в сфере производства лифтового оборудования в Российской Федерации.

8. В рамках рассмотрения 8-го вопроса:

8.1. Принять к сведению доклад Сараевой А.А.

8.2. Работу Минстроя по данному вопросу признать удовлетворительной.

9. В рамках рассмотрения 9-го вопроса:

9.1. Принять к сведению доклад Кулешовой Е.Н.

9.2. Работу Минстроя по данному вопросу признать удовлетворительной.

10. В рамках рассмотрения 10-го вопроса:

10.1.Руководителям комиссий Общественного совета при Минстрое России:

10.1.1. В целях координации действий по повышению уровня открытости деятельности Общественного совета при Минстрое России и доведения до общественности информации о работе Общественного совета в срок до 01.03.2016 определить представителя для участия в создаваемой экспертной группе Общественного совета.

10.1.2. В срок до 15.02.2016 представить отчеты о работе комиссий в 2015 году.

10.1.3. В срок до 15.02.2016 представить информацию о членах комиссий, не принимавших участие в работе комиссий.

10.1.4. Не допускать случаев несоблюдения сроков выдачи заключений по экспертизе проектов нормативных правовых актов.

10.2. Следующее заседание Президиума Общественного совета при Минстрое России провести в марте 2016 года, рассмотреть на нем итоги работы всех десяти комиссий Общественного совета.

10.3. Заседание Общественного совета при Минстрое России провести в первой половине апреля 2016 года.

Председатель Общественного
Совета при Минстрое России

С.В.Степашин

Ответственный секретарь
Общественного совета
при Минстрое России

С.П.Кузьменко