



Некоммерческое партнерство содействия развитию
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
«РАЗВИТИЕ»

[119435, г. Москва, улица Малая Пироговская, дом 13, строение 1, БЦ «П13», 4 этаж](http://119435.г.Москва,улицаМалаяПироговская,дом13,строение1,БЦ«П13»,4этаж)
www.gkhrazvitie.ru, e-mail: info@gkhrazvitie.ru, тел.: +7(499)558-38-32

Исх. № 108 от 30.03.2015

Министру строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
М.А. Меню

127994, Москва, ул. Садовая-Самотечная,
д. 10/23, стр. 1

Уважаемый Михаил Александрович!

Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации подготовлен и размещен для общественного обсуждения на сайте <http://regulation.gov.ru> проект постановления Правительства Российской Федерации «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (ID: 00/03-23758/03-15/67-8-3) (далее – проект постановления).

В соответствии с проектом постановления вносятся изменения, в том числе в Правила организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. № 776 (далее – Правила № 776), в части отмены необходимости согласования проектной документации на оборудование узла учета воды, сточных вод с организацией, осуществляющей водоснабжение и (или) водоотведение (организацией ВКХ).

НП «ЖКХ Развитие» полагает нецелесообразной полную отмену указанного согласования по следующим причинам.

Отмена обязательного согласования организацией ВКХ проектной документации на оборудование абонентом узла учета воды, сточных вод во многих случаях не только не сократит, но даже может увеличить общие сроки процедуры ввода узла учета в эксплуатацию и привести к дополнительным финансовым издержкам абонента.

Допуск смонтированного узла учета к эксплуатации согласно Правилам № 776 осуществляется организацией ВКХ не позднее 15 рабочих дней со дня получения от абонента или транзитной организации заявки на допуск узла учета к эксплуатации с приложением копии согласованной организацией ВКХ проектной документации на оборудование узла учета.

При этом, если проектная документация на оборудование узла учета не будет предварительно согласовываться с организацией ВКХ, у нее возникнет

необходимость в полном объеме проверять соответствие как самого узла учета, так и места его установки требованиям нормативных правовых актов в рамках процедуры допуска узла учета в эксплуатацию, то есть когда он уже будет смонтирован абонентом на месте.

При допуске узла учета к эксплуатации организация ВКХ непосредственно на месте будет проверять правильность месторасположения узла учета, условия содержания узла учета (освещенность, влажность, возможность проведения работ в рамках процесса эксплуатации узла учета), схему узла учета с диаметрами трубопроводов, прямых участков, диаметром условного прохода первичного средства измерения, соответствие вторичного средства измерения первичному средству измерения, а также иные необходимые параметры установки узла учета.

Кроме того, необходимо будет оценить правильно ли выбран диаметр прибора учета, то есть определить потери гидравлического напора на измерительном участке, оценить, правильно ли определен основной расход воды, который планируется пропускать через прибор и т.д.

Оборудованный узел учета будет оцениваться на соответствие его, в том числе, выданным организацией ВКХ техническим условиям на проектирование узла учета (пункты 28, 29 Правил № 776). Даже в настоящее время (при согласованной проектной документации) в процессе допуска узла учета к эксплуатации выявляется значительное количество допущенных абонентом отклонений от предварительно согласованного проекта. Следовательно, гораздо большее количество нарушений будет выявляться при допуске в эксплуатацию узла учета, проект которого не был предварительно согласован с организацией ВКХ. В итоге, организация ВКХ откажет в допуске узла учета к эксплуатации, выявив нарушения, для устранения которых абонент вынужден будет демонтировать узел учета и затем монтировать его заново.

Соответственно временные затраты абонента на совершение указанных действий могут значительно превысить те 10 рабочих дней, в течение которых организация ВКХ на сегодняшний день согласно пункту 32 Правил № 776 обязана согласовать абоненту проектную документацию на оборудование узла учета. Тем более, обременительными для абонента будут дополнительные затраты на демонтаж и новый монтаж узла учета.

Таким образом, процедура предварительного согласования организацией ВКХ проектной документации на оборудование узла учета (10 рабочих дней) в конечном итоге позволяет значительно сократить сроки проведения иных строительных процедур и обеспечить их максимальное качество.

Также следует отметить, что строительно-монтажные работы, связанные с оборудованием узла учета, влияют на безопасность объекта капитального строительства, а также на качество поставляемых ресурсов. Неправильно выбранный диаметр прибора учета нарушит гидравлический режим на объекте, а некорректный подбор абонентом типа и марки прибора учета повлечет за собой

ошибочные расчеты расхода воды, сточных вод, что приведет к возникновению дополнительных судебных споров между организацией ВКХ и абонентами.

С учетом изложенного НП «ЖКХ Развитие» полагает следующее:

1. Требование о предварительном согласовании абонентом с организацией ВКХ проектной документации на оборудование узла учета воды, сточных вод необходимо сохранить.

2. В целях снижения административных барьеров полагаем возможным сокращение максимальных сроков рассмотрения проектной документации организацией ВКХ до трех рабочих дней (без выхода на место), в спорных ситуациях - до пяти рабочих дней (с выходом на место).

Исполнительный директор

А.В. Макрушин

с уважением,
