

**КОНЦЕССИИ В КОММУНАЛЬНОМ КОМПЛЕКСЕ  
ЭРЖЕНА ДОНДУПОВА**



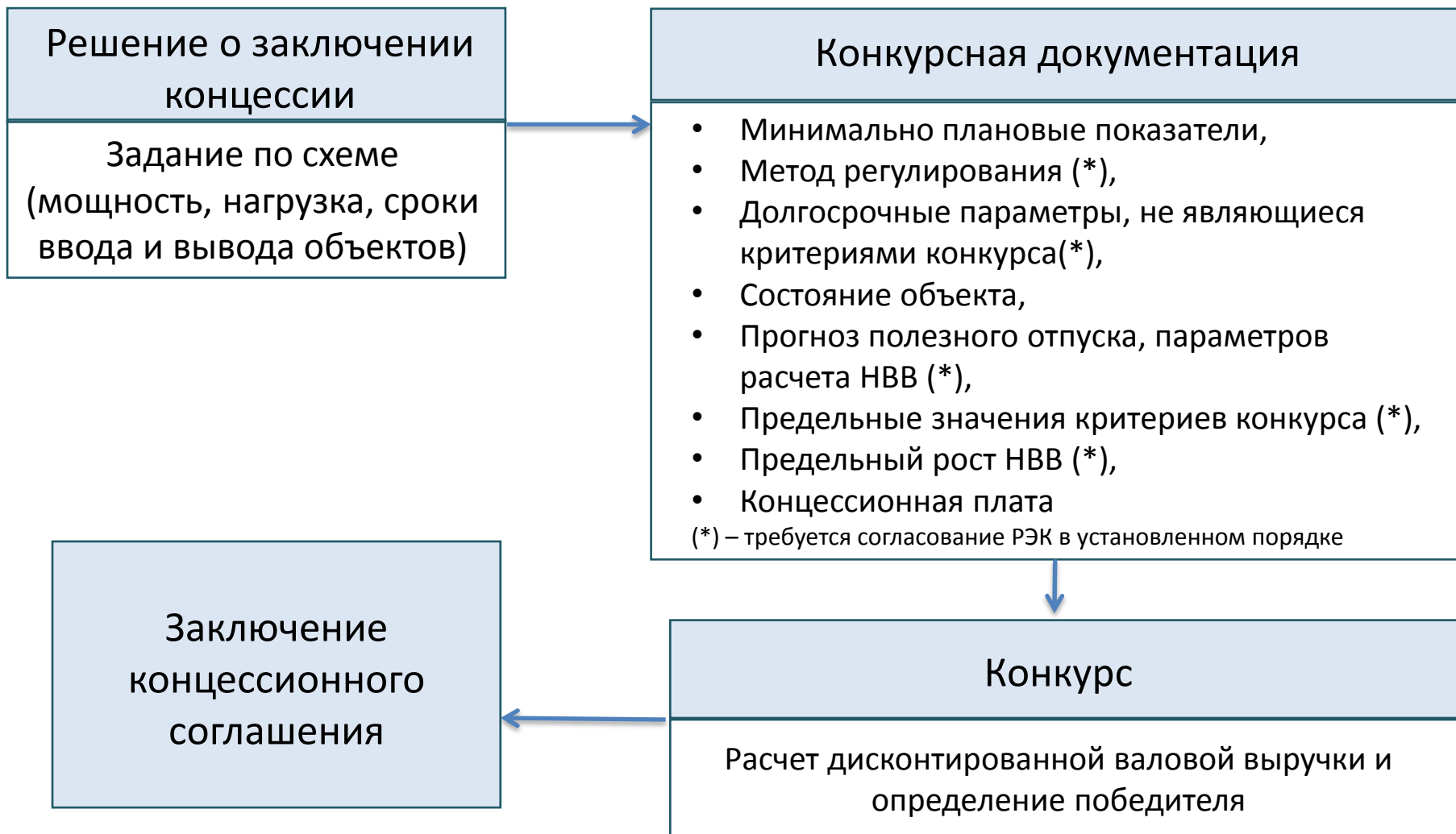
**КЕМЕРОВО, 18 ФЕВРАЛЯ 2015 Г.**



ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ОПЕРАТОРА	КОНЦЕССИОНЕР	МУП
КАЧЕСТВО УСЛУГ	существенное условие концессии	при наличии инвест. программы
ИНВЕСТИЦИИ	существенное условие концессии	при наличии инвест. программы
ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ	Банковская гарантия	НЕТ

ГАРАНТИИ ОРГАНОВ ВЛАСТИ	КОНЦЕССИОНЕР	МУП
ДОЛГОСРОЧНЫЙ ТАРИФ	На весь срок концессии	на долгосрочный период
ЗАКРЕПЛЕНИЕ ПРАВИЛ РЕГУЛИРОВАНИЯ ТАРИФОВ	ДА	НЕТ
ГАРАНТИЯ ВЫРУЧКИ ПРИ ИЗМЕНЕНИИ ПРАВИЛ РЕГУЛИРОВАНИЯ	ДА	НЕТ

**МУП НЕ ОБЯЗАН СОВЕРШАТЬ ИНВЕСТИЦИИ, ОБЕСПЕЧИВАТЬ КАЧЕСТВО УСЛУГ, ОТСУТСТВУЮТ МЕХАНИЗМЫ КОНТРОЛЯ И ОТВЕТСТВЕННОСТИ МУП**



**КОНКУРС ПРОВОДИТСЯ В НЕСКОЛЬКО ЭТАПОВ, РЕГЛАМЕНТИРОВАННЫХ ЗАКОНОМ**

### КРИТЕРИИ КОНКУРСА

- Предельный размер расходов на создание и реконструкцию объекта концессионного соглашения,
- Плановые показатели деятельности концессионера,
- Субсидии на капитальные расходы,
- Субсидии на эксплуатационные расходы,
- Долгосрочные параметры регулирования  
(базовый OPEX, показатели энергосбережения и энергоэффективности, норма доходности инвестированного капитала и нормативы чистого оборонного капитала для метода RAB, норма прибыли для метода индексации)

### ИНТЕГРАЛЬНЫЙ КРИТЕРИЙ – ДИСКОНТИРОВАННАЯ ВАЛОВАЯ ВЫРУЧКА (ДВВ)

ДВВ равна сумме по годам следующих дисконтированных величин:

НВВ + субсидии концедента

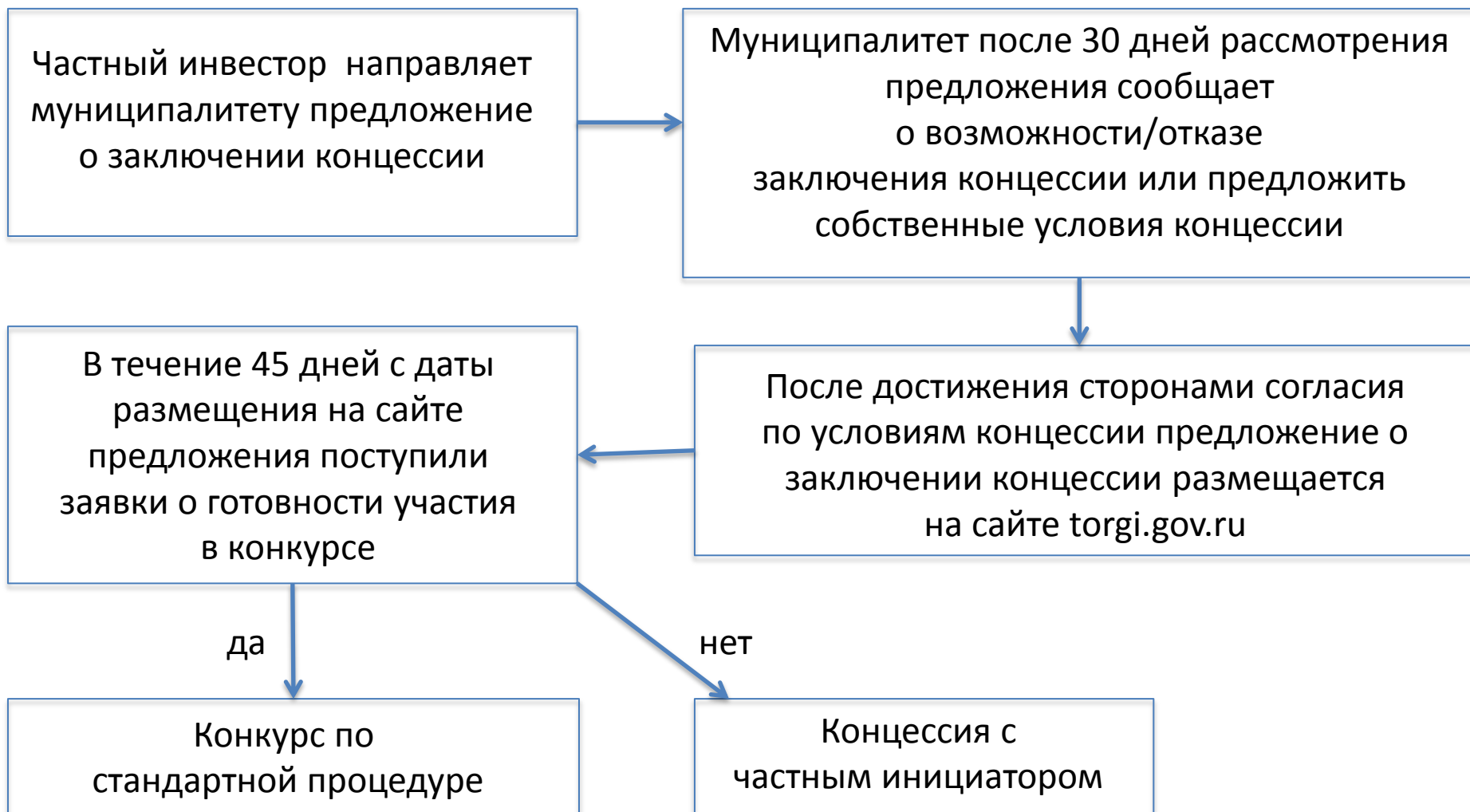
+ расходы концессионера, подлежащие возмещению и не возмещенные к моменту окончания концессионного соглашения

**ДВВ РАСЧИТЫВАЕТСЯ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ КРИТЕРИЕВ КОНКУРСА,  
ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ПЛАНОВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ**



- Метод регулирования,
- Долгосрочные параметры регулирования,
- Субсидии концедента,
- Плановые показатели деятельности концессионера,
- Задание и инвест. мероприятия,
- Предельный размер инвестиционных расходов,
- Порядок возмещения расходов концессионера, не возмещенных к окончанию соглашения

- Механизм частной инициативы,
- Совместный конкурс,
- Гарантия выручки концессионера при принятии нормативных актов, значительно ухудшающих положение концессионера,
- Введение платы концедента



**КОНЦЕССИЯ МОЖЕТ БЫТЬ ЗАКЛЮЧЕНА С ЧАСТНЫМ ИНИЦИАТОРОМ БЕЗ КОНКУРСА, ЕСЛИ ИНЫЕ ЛИЦА НЕ ВЫРАЗИТ ГОТОВНОСТЬ УЧАСТВОВАТЬ В КОНКУРЕ**

- Не утверждена схема теплоснабжения, водоснабжения;
- Отсутствует Задание или оно не соответствует требованиям Закона (минимальные плановые показатели деятельности концессионера, графики ввода/вывода мощностей, нагрузки в точках подключения);
- Установлены требования к участникам конкурса, не предусмотренные Законом о концессиях;
- Отсутствует описание состояние объекта или не соответствует требованиям Закона (тех. обследование, бухгалтерская отчетность, тарифы и расходы энергоресурсов у МУП, эксплуатирующего объект);
- Неверно используется вычислительная программа по расчету дисконтированной валовой выручки. С ее использованием организаторы конкурса проводят оценку предельного объема инвестиций при тарифных ограничениях. В программе не учитываются финансовые потоки инвестора (возможности привлечения капитала, расходы по обслуживанию долга), что ведет к завышению предельного объема инвестиций;
- Конкурсная документация не размещается в сети Интернет.





- Отсутствуют отдельные существенные условия концессионного соглашения (предельный размер инвестиций, плановые показатели, задание и инвест. мероприятия, долгосрочные параметры регулирования, порядок возмещения расходов концессионера);
- Концессионным соглашением установлены обязательства по предоставлению концедентом субсидии, вместе с тем, субсидии концедента числено не определены;
- В условия концессионного соглашения включаются цены, значения, параметры, не относящиеся к долгосрочным, используемые для расчета дисконтированной выручки;
- Порядок возмещения расходов концессионера на момент окончания соглашения, определен формально, что ведет к риску невозврата инвестору вложенных средств или необоснованным бюджетным расходам



- Трудности в планировании долгосрочных параметров на длительный срок;
- Трудности в планировании подключений и инвестиционных обязательств по ним;
- Проблема долгов МУП;
- Требование обязательной регистрации передаваемого имущества;
- Сложный механизм межмуниципальных концессий;
- Невозможность участия субъекта на стороне концедента-муниципалитета;
- Отсутствие в законодательстве необходимости возмещения расходов концессионера, не возмещенных ему по окончании соглашения при методе индексации.

**ПРОБЛЕМЫ В ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ НЕ ПРЕПЯТСТВУЮТ ЗАКЛЮЧЕНИЮ СОГЛАШЕНИЙ**

**СПАСИБО ЗА  
ВНИМАНИЕ**