

**«Концессионные соглашения как основной инструмент  
государственно-частного партнерства в ЖКХ»**



## НОРМАТИВНАЯ БАЗА

- Федеральный закон от 21.07.2014 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (в редакции от 07.05.2013г. и 21.07.2014 г.)
- План действий по привлечению в жилищно-коммунальное хозяйство частных инвестиций (утв. распоряжением Правительства РФ от 22 августа 2011 г. N 1493-р);
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2014 года №2316-р «О привлечении частных инвестиций в жилищно-коммунальное хозяйство»;
- Постановление Правительства РФ от 30 апреля 2014 г. № 400 «О формировании индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации»

## НОВОЕ В КОНЦЕССИОННОМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ

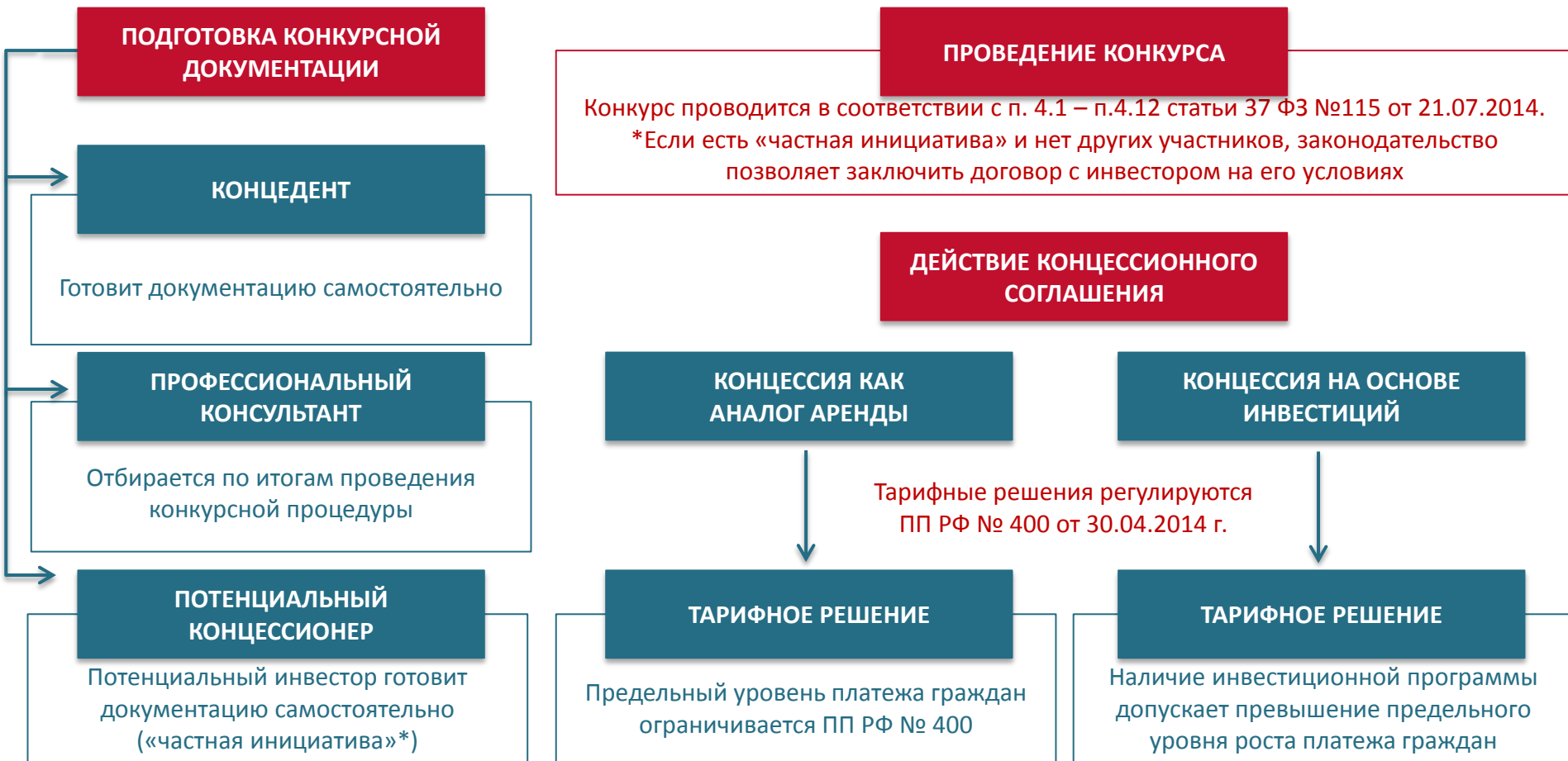
Возможность частной инициативы для заключения концессионного соглашения (ст.37 ФЗ-115)

Гарантия выручки концессионера при изменении нормативных правовых актов (часть 1 ст.10 и часть 1 ст. 20 ФЗ-115)

Возможность установления предельных индексов коммунальных платежей при концессии выше среднего по субъекту индекса на величину более максимального отклонения (по решению представительного органа муниципалитета) (раздел IV Основ, утв. ПП РФ от 30.04.2014 г. № 400)

Обязательность наличия схем теплоснабжения (водоснабжения и водоотведения) для заключения концессионного соглашения (часть 2.3 ст. 22 ФЗ-115)

Ответственность органов тарифного регулирования за соблюдение долгосрочных параметров (включая метод) тарифного регулирования (ПП РФ от 01.07.2014 № 603)



**СУЩЕСТВУЮЩАЯ НОРМАТИВНАЯ БАЗА СТИМУЛИРУЕТ ПРИВЛЕЧЕНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ КОНЦЕССИОННЫХ СОГЛАШЕНИЙ**

НП «ЖКХ РАЗВИТИЕ» ВЫСТУПАЕТ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМ КОНСУЛЬТАНТОМ ПО ВОПРОСАМ ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСОВ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННЫХ СОГЛАШЕНИЙ В РЯДЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## РЯД СИСТЕМНЫХ ПРОБЛЕМ, ВЫЯВЛЕННЫХ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ РАБОТЫ

### Долги МУПов и ГУПов

#### Возможные решения:

1. Изменение законодательства,
2. Принятие решений относительно конкретной ситуации в интересах концессионера, концедента и кредиторов

### Сложности тарифного регулирования

#### Возможное решение:

Качественная проработка юридических и финансово-экономических аспектов конкурсной документации

### Высокие инвестиционные ожидания со стороны концедента

#### Возможное решение:

Правильное финансово-экономическое моделирование на период концессии

### Отсутствие государственной регистрации значительной части имущества концедента

#### Возможное решение:

Правовое обоснование позиции концедента в ходе подготовки конкурсной документации

Другие проблемы, решение которых требует предметной отработки в ходе подготовки конкурсной документации

**РЕШЕНИЕ ПРОБЛЕМ, ВОЗНИКАЮЩИХ ПРИ ПОДГОТОВКЕ КОНКУРСНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, ЗАВИСИТ, КАК ПРАВИЛО, ОТ КАЧЕСТВА ЕЕ ПОДГОТОВКИ**





**НП «ЖКХ РАЗВИТИЕ» ЯВЛЯЕТСЯ «КОМФОРТНОЙ» ЭКСПЕРТНОЙ ПЛОЩАДКОЙ ДЛЯ ПРАКТИЧЕСКОЙ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ В СФЕРЕ ГЧП, ВКЛЮЧАЯ КОНЦЕССИОННЫЕ СОГЛАШЕНИЯ**

**НП «ЖКХ РАЗВИТИЕ»**

**Адрес:** 119435, г. Москва, улица Малая Пироговская,  
дом 13, строение 1, БЦ «П13», 4 этаж

**Телефон:** +7(499)558-38-32

**Интернет-сайт:** [www.gkhrazvitie.ru](http://www.gkhrazvitie.ru)

**e-mail:** [info@gkhrazvitie.ru](mailto:info@gkhrazvitie.ru)